

DO DETAILU



Developerská společnost Getberg, která od roku 2012 tvoří domovy v Praze a nejbližším okolí, v současné době dokončuje rezidenci Black Roofs. Exkluzivní projekt ve Vysokém Újezdu u Prahy bude sestávat z šestnácti energeticky úsporných a technologicky vyspělých domů, které je již nyní možné zakoupit v předprodeji.

TEXT: VIKTOR VESELÝ, FOTO: GETBERG

PROMYŠLENÉ BYDLENÍ



Rezidence Black Roofs se nachází v obci Vysoký Újezd, pouhých patnáct minut jízdy autem od Prahy. Nabízí chytré řešení nízkoenergetického bydlení rodinám, které se zajímají o sport, technologie a životní prostředí a zároveň chtějí být v dojezdové blízkosti hlavního města a letiště. Dvojdomy v rezidenci Black Roofs mají rozlohu 119 metrů čtverečních a jsou dostupné v jednopodlažní i dvoupodlažní variantě. Jsou vybaveny komfortním podlahovým topením z teplo-elektrické fólie, která na rozdíl od spirálového pod-

lahového topení hřeje rovnoměrně a navíc šetří místo. O kvalitní vzduch se starají rekuperační výměník tepla s možností instalace HEPA filtru a tepelné čerpadlo pro centrální vytápění domu. Třívrstvá okna a masivní podlahy chrání domov před únikem tepla a celková energetická úspora je zajištěna také využitím fotovoltaického panelu k přeměně slunečního světla v elektrickou energii. Budovy tak chrání nejen přírodu před ekologickou zátěží, ale jsou i finančně úsporné pro své majitele. Součástí každého domu je

také příprava pro nabíjecí stanici elektrického vozidla – stačí pouze zapojit libovolný Wallbox s výkonem až 45 kilowattů.

V obci Vysoký Újezd se nachází bohatá občanská vybavenost, mateřská i základní škola, pošta, obchody, zámek a rozvíjející se centrum města, které brzy nabídne i nové restaurace a možnosti kulturního vyžití. Jeden kilometr od rezidence leží golfové hřiště Albatross a pro milovníky přírody i historie blízké okolí nabízí mnoho možností procházek a výletů na místa,

jako jsou třeba lom Velká Amerika, Svatý Jan pod Skalou, Tetínské vyhlídky, Koněpruské jeskyně nebo jedenáct kilometrů vzdálený Karlštejn.

Vskutku chytrý domov

Všechny domy jsou připraveny pro chytrou elektroinstalaci s možnostmi hlasového ovládání prostřednictvím virtuálních asistentek, jako jsou Alexa či Siri. Pro automatizaci elektroinstalace disponuje dům vlastní meteostanicí, díky které může regulovat například vytahování předokenních žaluzií, topení, nebo také zavlažování zahrady. Ventilaci pomocí rekuperace, řídí automaticky v místnostech instalovaná CO₂ čidla. Po celém domě mohou být instalovány chytré dotykové vypínače pro světla s případným napojením na sound systém. Libovolně je však možné nechat světla řídit automaticky pomocí pohybových čidel.

Jednotliví členové domácnosti mají zajištěný přístup do domu pomocí čipu na klíčenke, na nějž lze uložit chování domu při příchodu daného člena. Přiložením čipu se tak může nastavit teplota v domě, poloha žaluzií, požadovaná světelná scéna, hudební podkres, ale také například restrikce v používání konkrétních spotřebičů. Dětem je tak možné zakázat zapnutí televize či herní konzole. V případě potřeby se dá aktuální stav domu zkontrolovat přes mobilní aplikaci, na níž jsou napojené spotřebiče i bezpečnostní kamerový systém.

„Na projekt Black Roofs jsme opravdu hrdí. Jsou to výjimečné objekty nejen vzhledem, ale i konstrukcí a způsobem výstavby. Každý dům disponuje moderními a ekologickými technologiemi, díky nimž jsme mohli vytvořit moderní prostor pro život, který je nízkými provozními náklady šetrný nejen k peněženkám, ale také k přírodě“, řekl o Black Roofs Kamil Dunaj, manažer projektů a designu společnosti Getberg. Jednopodlažní domy budou v rezidenci připraveny k nastěhování na konci léta a dvoupodlažní na konci podzimu. ■

