

Smuteční obřadní síň Břeclav,  
Novostavba obřadní síně a revitalizace předprostoru hřbitova v Břeclavi  
Dokumentace pro výběr zhotovitele

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby** **Smuteční obřadní síň Břeclav,**  
novostavba obřadní síně a revitalizace předprostoru  
hřbitova v Břeclavi
- b) Místo stavby** Břeclav, ulice Lanžhotská 66  
parc.č.2154, 4147, 4142/1,  
4142/49, 4148,4142/50,4163/1,4142/44, 3328/4,  
k.ú.Břeclav
- c) Předmět projektové dokumentace** Dokumentace pro výběr zhotovitele

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a)b)c) Stavebník** **Město Břeclav**  
IČ 00 28 30 61  
nám.T.G.Masaryka 3  
690 81 Břeclav

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Generální projektant:** **F&K&B, a.s.**  
stavební, projekční a obchodní společnost  
F&K&B,a.s., Na Valtické 756/89 ,691 41 Břeclav 4  
Odpovědný zástupce Ing.Jiří Klimovič – předseda představenstva
- b) Hlavní projektant** Ing.Jiří Klimovič, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,  
ČKAIT-1002210

### c) Zpracovatelé částí projektové dokumentace:

- Stavební řešení F&K&B,a.s., Na Valtické 756/89 ,691 41 Břeclav 4  
Ing.arch.Libor Foukal,  
Ing.Petr Němec, Marcela Ivičičová,  
Ing.Jiří Klimovič, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,  
ČKAIT-1002210
- Požárně-bezpečnostní řešení **Bc.Zdeněk Švarc**, autorizovaný technik pro požární  
bezpečnost staveb, ČKAIT-1004841  
Kpt.Jaroše 2492/10  
690 02 Břeclav
- Elektroinstalace **Stanislav Fiala**  
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,  
specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT-1005910  
Smetanova 90/7  
693 01 Hustopeče
- Kanalizace, vodovod,  
přípojka plynu,plynoinstalace **FaBa engineering, s.r.o.**  
Ing. Vlastimil Fabikovič,  
Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a  
techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení,  
ČKAIT-1004855  
Lidická 75  
690 03 Břeclav

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- mapové podklady
  - mapa katastru nemovitostí
- požadavky investora
- územně-technické podklady o vedení inž. sítí
- průzkumy a rozbor
  - terénní průzkum zájmové lokality
  - zaměření elektronickou totální stanicí GTS-210-polohopis a výškopis stávajících objektů a terénu

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Řešené území se rozkládá při jihovýchodním okraji současně zastavěného území města Břeclav. Lokalita je ohraničena ze severozápadu kompaktní zástavbou rodinných domů, ze severovýchodu zahrádkářskou kolonií „Na Širokých“, z jihozápadu areálem soukromé firmy a z jihovýchodu náspem železniční trati Břeclav-Bratislava.

Řešené území je v současné době využíváno jako předprostor městského hřbitova a parkovací plochy. Na ploše řešeného území je situována novostavba smuteční obřadní síně. Zbývající plocha je využita pro přístupovou komunikaci a doprovodnou zeleň.

Stávající budova smuteční obřadní síně je navržena k odstranění.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Lokalita se nachází v pietním pásmu kolem pohřebiště.

### c) údaje o odtokových poměrech

Pozemek pro řešenou stavbu je rovinný, pouze v místě budoucí meditační zahrady a do ulice Březinova klesá cca o 1 m. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány a částečně svedeny do kanalizačních vpustí napojené na veřejnou kanalizaci.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Zpracovaný záměr je v souladu s platnou ÚPD sídelního útvaru.

Území je platnou ÚPD definováno jako plocha hřbitovů a pohřebišť.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Budou splněny všechny požadavky územního řízení.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dle vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území - obecné požadavky na umístění staveb dle § 23 jsou splněny v projektové dokumentaci pro územní řízení.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci správců sítí technické infrastruktury, dotčených orgánů státní správy a samosprávy a veškeré připomínky byly zapracovány do projektové dokumentace.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou stanoveny.

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V souvislosti s realizací dostatečného počtu nových parkovacích ploch na pozemku investora pro osobní motorová vozidla bude nutno provést úpravu stávajícího vzdušného vedení VN podél ulice Lanžhotská, spočívající v přeložení stávající sloupové trafostanice. V úseku po sekční odpojovač bude vzdušné vedení VN přeloženo do země. V blízkosti podpěrného bodu VN se sekčním odpojovačem bude v souladu s požadavkem E.ON ČR zřízena kiosková trafostanice městského typu. Z nové trafostanice bude veden zemní kabel NN v místě chodníku nového parkoviště až do místa původní sloupové trafostanice, kde bude v blízkosti zřízen betonový pylon osazený NN rozvodnicí. V ní bude provedeno napojení na stávající uliční rozvody NN. V této souvislosti bude též provedena zemní přeložka stávajícího vzdušného vedení NN nad vjezdem do areálu hřbitova z ulice Lanžhotská. Navazující průběžný podpěrný bod tohoto vzdušného vedení je nutno nahradit koncovým podpěrným bodem s odsunutím co nejdále od vjezdové brány hřbitova, ale s ohledem na ochranná pásma přípojky plynu a vodovodu.

S ohledem na větší zastavěnou plochu novostavby obřadní síně, vůči stávajícímu objektu, bude třeba provést v souvislosti s přípravou staveniště přeložku a úpravu některých areálových rozvodů médií technické infrastruktury – zejména kanalizace, zemního kabelu NN a sdělovacího vedení. Podrobnější specifikace jednotlivých objektů – viz samostatné složky PD.

V projektové dokumentaci je navržena příprava rozvodů pro budoucí kamerový systém a optický kabel.

Jejich trasy budou vedeny souběžně s navrženou trasou kabelů veřejného osvětlení.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

obec	kat. území	parcelní č.	s/p*	druh pozemku podle KN	výměra	pozn.
Břeclav	Břeclav	2154	s	zastavěná plocha a nádvoří	182	katastr nemovitostí
Břeclav	Břeclav	3328/4	p	orná půda	322	
Břeclav	Břeclav	4142/1	p	ostatní plocha	2325	
Břeclav	Břeclav	4142/49	p	ostatní plocha	374	
Břeclav	Břeclav	4142/50	p	ostatní plocha	164	
Břeclav	Břeclav	4147	p	ostatní plocha	1742	
Břeclav	Břeclav	4148	p	orná půda	6825	
Břeclav	Břeclav	4163/1	p	ostatní plocha	5833	
Břeclav	Břeclav	4142/44	p	orná půda	884	

Vlastníkem pozemků dotčených uvažovanou stavbou je Město Břeclav a Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha – parcela č. 4163/1 v k.ú. Břeclav, na které je umístěno stávající parkoviště pro osobní vozidla. Povrch této plochy pro parkování bude revitalizován. Budou provedeny stavební úpravy provedením nových povrchů zpevněných ploch.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Objekt obřadní síně je navržen jako novostavba v místě stávající obřadní síně. S ohledem na velikost stávajícího objektu a jeho technický stav je původní obřadní síň navržena k demolici.

Revitalizace nástupního předprostoru a parkovacích ploch lze charakterizovat jako stavební úpravy stávajících zpevněných ploch.

Hranice pozemku budou vytyčeny geodetem.

Pro stavbu bude použit výškový systém BpV. Výšková úroveň navrhované podlahy přízemí obřadní síně bude +/- 0,000 = 157,900 m n.m.

Pro napojení novostavby bude využito stávajících přípojek inženýrských sítí. Stávající přípojky vody a kanalizace z ulice Březinova budou upraveny dle požadavků pro novostavbu obřadní síně.

Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch budou napojeny na nově řešenou přípojku kanalizace a částečně vsakovány. Dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště budou svedeny částečně do veřejné kanalizace DN 300 a částečně vsakovány provedením povrchu parkovacích stání z vegetačních tvárníc.

Bude provedena úprava stávajícího areálového rozvodu NN před vstupem do obřadní síně.

Je navržena přeložka stávající stožárové trafostanice u vstupu do areálu hřbitova z ulice Lanžhotská a vzdušného vedení VN.

Je doporučeno provést přeložku stávajícího sdělovacího vedení v zeleném pásu před stávající provozní budovou.

Je navržena nová přípojka plynu v ulici Březinova.

b) účel užívání stavby

Předmětem dokumentace je novostavba objektu obřadní síně a revitalizace nástupního předprostoru hřbitova v Břeclavi. Objekt obřadní síně je navržen pro potřeby přípravy a vlastního konání smutečních aktů rozloučení se zesnulým. Provoz administrativy a provozní zázemí hřbitova zůstane situováno ve stávající správní budově.

Revitalizace nástupního předprostoru hřbitova má za cíl humanizovat stávající prostranství, doplnit je o chybějící rozptylové a odpočinkové plochy, zajistit dostatečné množství míst pro odstavení jízdních kol a motorových vozidel a v neposlední řadě vytvořit odpovídající krajinný rámeček objektu novostavby obřadní síně.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Veškeré stavby a stavební úpravy jsou navrženy jako trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není třeba řešit.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškeré nově navržené zpevněné plochy, komunikace a prostory uvnitř objektu, které mají být užívány osobami ZTP jsou navrženy v souladu s ustanovením vyhlášky č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jsou splněny.

g) seznam vyjímečků a úlevových řešení – nejsou stanoveny

h) navrhované kapacity stavby

Kapacita objektu obřadní síně podle počtu osob – 190 osob.

Personál – 5 osob.

**a) SO – 01 – Novostavba obřadní síně**

- celková zastavěná plocha	868,50 m <sup>2</sup>
- celkový obestavěný prostor	3569,00 m <sup>3</sup>

z toho:

stavba obřadní síně	651,15 m <sup>2</sup> / 2910 m <sup>3</sup>
arkádové křídlo (otevřený prostor se zastřešením)	147,05 m <sup>2</sup> / 441 m <sup>3</sup>
manipulační plocha (otevřený prostor se zastřešením)	70,30 m <sup>2</sup> / 218 m <sup>3</sup>

**b) původní objekt obřadní síně k demolici**

- zastavěná plocha	182,00 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	1245,00 m <sup>3</sup>
- užitná plocha	149,50 m <sup>2</sup>

**c) příprava území pro objekt SO-01-novostavba obřadní síně**

c1 - odpojení stáv. objektu od přípojek na inženýrské sítě	
- zkrácení vodovodní přípojky	
- zkrácení potrubí kanalizace a posunutí RŠ-viz složky D2. PD	
- zrušení přípojky NN pro stávající objekt	25 m
- přeložka zemního kabelu NN	40 m
c2– demolice stávajícího objektu obřadní síně-bod b)	1 245 m <sup>3</sup>
c3 – demolice zpevněných ploch pod novostavbou obřadní síně	217 m <sup>2</sup>
c4 – odstranění stromů-thuje	14 ks

**d) revitalizace zpevněných ploch v areálu hřbitova a předprostoru hřbitova**

d1 – revitalizace stáv.povrchů zpevněných ploch	1 387 m <sup>2</sup>
d2 – demolice stávajících zpevněných ploch	93 m <sup>2</sup>
d3 – vybudování nových zpevněných ploch	314 m <sup>2</sup>
- nové rozvody dešťové kanalizace -viz složky D2. PD	
d4 – přeložka sdělovacího kabelu před stáv.provozní budovou	
- délka stáv. kabelu – 57 m, nového kabelu 60 m	
d5 – uložení nových inž.sítí kabelů NN,VO,slaboproudu-viz složky D2. PD	
d6 – opěrné zdivo uvnitř areálu hřbitova	123,85 m
d7 – oplocení výšky z ul.Lanžhotská	23,30 m
d8 – dvoukřídlová brána š.6500 mm	1 ks
d9 – posuvná brána š.5500 mm	1 ks
d10 – branky pro pěši š.900-1800 mm	5 ks
d11 – sloup venkovního osvětlení v.4500 mm	4 ks
d12 – sloup venkovního osvětlení v.6000 mm	2 ks

**e) revitalizace zpevněných ploch vně areálu hřbitova-parkovací a chodníkové plochy**

e1 – nové zpevněné plochy-parkovací plochy a chodník <b>na parcele č.4148,k.ú.Břeclav – vlastník Město Břeclav - ZPF</b> .....	730 m <sup>2</sup>
- uložení nových inž.sítí kabelů NN,VO,slaboproudu,dešťové kanalizace -viz složky D2. PD	
e2 - přeložení sloupové trafostanice VN/NN .....	1 ks
- prostor pro umístění nové trafostanice .....	54,50 m <sup>2</sup>
e3 - nezpevněné plochy pro umístění sloupů VO a drátěného oplocení .....	159,50 m <sup>2</sup>
e4 – sloup venkovního osvětlení .....	6 ks
e5 – drátěné oplocení .....	128,50 m
Celkem vynětí ze ZPF parc. č.4148,k.ú.Břeclav .....	813 m <sup>2</sup>
e6 – revitalizace stávajících povrchů zpevněných ploch s odkanalizováním - parkovací plochy <b>na parcele č.4163/1 ,k.ú. Břeclav – vlastník          Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových</b> - nový asfaltový povrch a parkovací stání z vegetačních tvárníc .....	1060 m <sup>2</sup>
- revitalizace stáv.povrchů zpevněných. ploch předprostoru vně areálu - plocha před vjezdem z ulice Lanžhotská-nový betonový povrch.....	27 m <sup>2</sup>
- <u>nové zelené plochy na stávajících zpevněných plochách</u> .....	163 m <sup>2</sup>
Celkem revitalizované plochy na parcele č.4163/1 ,k.ú. Břeclav .....	1250 m <sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby**

Provoz objektu lze, s ohledem na jeho účelovost, charakterizovat jako „příležitostný“ – přímo závislý na četnosti smutečních obřadů. Nepřetržitý provoz lze z technologických důvodů předpokládat jen u chladících boxů. Provozní náklady budou významně ovlivněny též provozním řádem a faktickým užíváním objektu (vytápění obřadní síně, míře využívání vzduchotechnického zařízení, ...).

Na základě tepelných ztrát byla vypočtena přípojná hodnota objektu.

Základní parametry – tepelná ztráta objektu krytá teplovdně je 7,6 kW, tepelná ztráta objektu krytá teplovzdušně 15 kW, výkon zdroje 45 kW. Dle výpočtu přípojně hodnoty a s ohledem na přerušovaný režim vytápění byl navržen jako zdroj tepla 1 ks plynového kondenzačního kotle s nominálním výkonem 45 kW (50/30°C) a 40,70kW (80/60°C).

Příprava teplé vody bude zajištěna el.zásobníkovým hříváčem o objemu 80 l.

Pro chlazení místností byl navržen systém multisplit s invertorem. Sada se skládá z 1 ks venkovní jednotky a 3 ks vnitřních kazetových jednotek. Celkový chladicí výkon je 6,8 kW. Venkovní jednotka bude umístěna na ploché střeše. V objektu je navržen pro chlazení a zmrazení zemřelých osob 1 mrazicí box a 3 ks chladících boxů. Chlazení bude v provedení split s venkovními jednotkami umístěnými na ploché střeše.

Nová STL plynová přípojka je navržena z ulice Březinova, potrubí bude z polyetylenu PE 40x3,7 s ochrannou vrstvou PE. V plotu objektu bude instalována nová plynoměrná skříň, do které bude přípojka vyvedena a ukončena kulovým kohoutem. KK bude sloužit jako hlavní uzávěr plynu. Ve skříni bude umístěn fakturační plynměř G6 a regulátor tlaku plynu 100/2 kPa. Předpokládaná roční spotřeba plynu je 10000 Nm<sup>3</sup>/rok.

Bude zřízena nová přípojka NN z ulice Březinova ze stávající přípojkové skříně kabelem CYKY 4x35 mm<sup>2</sup> uloženým v zemi do elektroměrové skříně umístěné na hranici pozemku investora. Elektroměrová skříň bude přizpůsobena na osazení dvoutarifního třífázového elektroměru. Dimenzování elektroměrové skříně bude navýšeno na hodnotu 3x80A. Hlavní jistič před elektroměrem je stanoven na hodnotu 3x32A s charakteristikou vedení. Je navržen ER 212/NVP 7P na zabudování do stěny, bude osazen do zděného pilíře jako součást oplocení. Technické parametry 230/400V, 50Hz do 80A, IP 44/20.

Bilance spotřeby elektrické energie:

Stupeň dodávky dle ČSN 341610 – 3.stupeň, max.instalovaný příkon – 51,06 kW, max.soudobý příkon – 35,74 kW.

U objektu SO-01 při daném účelu užívání je uvažována spotřeba pitné vody 204,16 m<sup>3</sup>/rok a předpokládaná spotřeba teplé vody 67 m<sup>3</sup>/rok.

Likvidace dešťových vod objektu SO-01 je řešena částečně vsakováním a částečně do veřejné kanalizace v ulici Březinova. U objektu smuteční síně bude množství splaškových vod celkem 204,16 m<sup>3</sup>/rok. Množství srážkových vod celkem 331,2 m<sup>3</sup>/rok, z toho odvedeno do kanalizace 240,9 m<sup>3</sup>/rok a vsakováno 90,3 m<sup>3</sup>/rok. Celková bilance odpadních vod je tedy 535,36 m<sup>3</sup>/rok, z toho odvedeno do kanalizace 445,06 m<sup>3</sup>/rok.

Celkem množství odpadních vod – novostavba, stávající správní budova, areálové rozvody a dešťová kanalizace parkovacích ploch vně areálu je 2096,06 m<sup>3</sup>/rok, z toho splaškové vody 306,16 m<sup>3</sup>/rok, srážkové vody odvedené do kanalizace 1699,6 m<sup>3</sup>/rok a srážkové vody vsakované 90,3 m<sup>3</sup>/rok. Základní bilance jsou podrobněji uvedeny v samostatných složkách D.1.1.4 Technika prostředí staveb.

Odpad vznikající během stavby:

Odpady vzniklé při odstranění stávající smuteční síně jsou řešeny v rámci demolice stavby. Území bude připraveno pro výkop pro nové základové konstrukce. Výkopové zeminy budou použity pro terénní úpravy nebo odvezeny na skládku k tomu určenou. Ostatní odpad vznikající při realizaci stavby budou průběžně odvážet firmy, které budou danou část stavby provádět.

Odpad vznikající během provozu objektu:

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (o odpadech – úplné znění částka 33/2005 Sb.) ve znění zákona č.314/2006, vyhláškou č. 383/2001 Sb. (o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č.477/2001 Sb. (o obalech) a všemi dalšími předpisy v platném znění. Odpad z provozu se bude ukládat do nádob na odpad a pravidelně vyvážet.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby	březen 2017
Dokončení stavby	srpen 2019
Lhůta výstavby	30 měsíců

Před zahájením novostavby obřadní síně bude provedena demolice stávajícího objektu, odstranění stromů.

Realizace stavby nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

- dle rozpočtu stavby

## A.5 Členění stavby na objekty a technické a technologické zařízení

Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

### D1. Dokumentace stavebních objektů

#### D1.1 SO – 01 – Novostavba obřadní síně

- D1.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D1.1.2 Stavebně-konstrukční řešení
- D1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D1.1.4 Technika prostředí staveb
  - D1.1.4.a Zdravotně technické instalace
  - D1.1.4.b Vzduchotechnika
  - D1.1.4.c Silnoproudá elektrotechnika
  - D1.1.4.d Slaboproudá elektrotechnika
  - D1.1.4.e Vytápění
  - D1.1.4.f Chlazení
  - D1.1.4.g Plynoinstalace
  - D1.1.4.h Prostorová akustika

**D2. Dokumentace technických zařízení**

- D2.1 **SO – 02 - Revitalizace předprostoru hřbitova**
  - SO – 02a - Zpevněné plochy v areálu hřbitova
  - SO – 02b - Zpevněné plochy vně areálu hřbitova – parkovací plochy
  - SO – 02c - Oplocení, opěrné stěny
  - SO – 02d - Sadové úpravy
- D2.2 **SO – 03 - Kanalizace**
  - SO – 03a - Úprava stávající kanalizace
  - SO – 03b - Areálové rozvody kanalizace
  - SO – 03c - Dešťová kanalizace parkovacích ploch
- D2.3 **SO – 04 - Vodovod**
  - SO – 04a - Úprava stávajícího vodovodu
  - SO – 04b - Areálový rozvod vodovodu
- D2.4 **SO – 05 - Přípojka plynu**
- D2.5 **SO – 06 - Vedení NN**
  - SO – 06a - Přípojka NN
  - SO – 06b - Přeložka areálového rozvodu NN
- D2.6 **SO – 07 - Úprava stožárové trafostanice a vzdušného vedení VN**
- D2.7 **SO – 08 - Venkovní osvětlení**
- D2.8 **SO – 09 - Přeložka sdělovacího vedení**
  - SO – 09a - Přeložka sdělovacího vedení
  - SO – 09b - Areálový rozvod sdělovacího vedení
- D2.9 **SO – 10 - Kamerový systém**
- D2.10 **SO – 11 - Optický kabel**
- D2.11 **SO – 12 - Závlahový systém**