NCZK– KVĚTNÁ ZAHRADA

KVĚTNICE (A1), ŠTĚPNICE (A2) PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY/VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: **NÁRODNÍ CENTRUM ZAHRADNÍ KULTURY– KVĚTNÁ ZAHRADA**

Stavba: **KVĚTNICE (A1) A ŠTĚPNICE (A2)**

Stupeň PD : **Projekt pro provedení stavby / výběr zhotovitele stavby**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum : 06/2011

Vypracoval : Ing. arch. Petr Valenta **Číslo přílohy : A**

Investor : NPÚ ÚOP v Kroměříži **Číslo kopie :**

Poznámka:

Všechny ve výpisech, ve zprávách a ve výkresech uvedené výrobky slouží jako referenční vzor. To znamená, že mohou být nahrazeny jiným výrobkem stejného vzhledu, stejných nebo lepších technických parametrů se stejnou nebo delší životností. Každý z těchto výrobků bude na stavbě vyvzorkován a písemně odsouhlasen zástupcem investora, projektanta a zástupcem památkové péče.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, CHARAKTERISTIKA STAVBY

Název akce:	**Národní centrum zahradní kultury – Květná zahrada Kroměříž**
Stavba**:**	**Květnice (A1) a Štěpnice (A2), stavební obnova**
Zadavatel zakázky, stavebník:	Národní památkový ústav, p.o. Územní odborné pracoviště v Kroměříži Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž Ing. Jan Slezák, ředitel
Uživatelé objektu:	Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 761 01, Kroměříž

Památková ochrana (podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči):

Národní kulturní památka
„Kroměříž, areál zámku s Podzámeckou a Květnou zahradou“ prohlášené nařízením vlády č. 262/1995 Sb. ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky

Světové kulturní dědictví
Zahrada je součástí souboru „Zahrady se zámkem v Kroměříži“, zapsaného dne 2. 12. 1998 do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO pod č. C 860 (Report of the 22thSession of the Commitee, Kyoto, Japonsko, 2.12.1998). Ze statutu „památky UNESCO“ nevyplývají speciální ochranná opatření.

Městská památková rezervace
Zahrada je součástí „městské památkové rezervace Kroměříž s Podzámeckou a Květnou zahradou“ zřízené výnosem MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8.9.1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou památkovou rezervací.

Projektový stupeň :	Projekt pro provedení stavby/výběr zhotovitele stavby
Autoři generelu a supervize projektu:	ing. Petr Všetečka, ing. Robert Václavík
Generální projektant:	Architekti DRNH, Průchodní 2, 602 00 Brno, tel. 542215008, mob: 603 452 067, email: atelier@drnh.cz, www.drnh.cz ing.arch. Antonín Novák, ing.arch. Petr Valenta
Statika:	Stabil, s.r.o., ing.Daniel,
Zeleň:	ing. Krejčiřík

Zpevněné plochy:	ing. Mojmír Ille
Rozvody vody:	Plyko s.r.o., ing. Kateřina Stratilová,
Technologie úpravy vody:	ing. Doležal
Technologie vodotrysku:	Lentus s.r.o., Loveček
Archeologický průzkum:	mgr. Jiří Janál
Stavebně historický průzkum:	ing. Lenka. Křesadlová Ph.D.
Doba zpracování:	Březen 2011

Autorská práva: Dílo je duševním majetkem autorů a vztahují se na něj příslušná ustanovení platného Autorského zákona. Tato dokumentace je zpracována jako podklad pro realizaci stavby, v dílčích částech jako podklad pro dodavatelskou dokumentaci. Veřejné šíření této dokumentace a další publikování je podmíněno souhlasem autorů.

Realizace investice: 2. polovina roku 2011 až do roku 2014
(bude upraveno dle průběhu a podmínek výběrového řízení)

Zdůvodnění investice: Projekt Národní centrum zahradní kultury v Kroměříži je řešen v rámci Integrovaného operačního programu (IOP), který je jedním z osmi tématických operačních programů připravovaných Českou republikou pro čerpání prostředků z fondů EU v období 2007 - 2013.

Řešení celkové obnovy Květné zahrady v Kroměříži, založené v 70.letech 17.století, vychází z archeologických nálezů, stavebně-historického průzkumu a dobových vyobrazení. Tento postup je v souladu s články 15 a 16 Florentské charty ICOMOS-IFLA o historických zahradách z roku 1981 a byl doporučen i Robertem de Jongem, prezidentem pro historické zahrady a krajinu ICOMOS-IFLA v prosinci roku 1997 při posuzování návrhu na zařazení zámku a zahrad v Kroměříži do seznamu světových památek UNESCO.

Projekční i realizační fáze projektu Národního centra zahradní kultury v Kroměříži je rozděleno na 3 hlavní celky.

I. - NCZK - Podzámecká zahrada – Zahradnictví
II.- NCZK - Zámek
III. - NCZK - Květná zahrada

Objektová soustava a soustava jednotlivých staveb investičního celku III.- NCZK - Květná zahrada, je obsažena v příloze č.1 této zprávy.
Část řešená touto projektovou dokumentací (stavbou) je rozdělena na následující stavební a inženýrské objekty.

Květnice (**A1**) a Štěpnice (**A2**), stavební obnova	
Obnova zahrad - Květnice a Štěpnice, obnova zahrad	F2-A/01
Zpevněné plochy - Květnice, Štěpnice, stavební obnova	F2-A/02
Okrasné nádrže „Pstruží rybníky“, stavební obnova	F1-A2/01

Cíle investice:

1. Začít realizovat vzorovou obnovu zámeckých zahrad v Kroměříži - Květná a Podzámecká zahrada (MK ČR, NPÚ, VŠ, Zlínský kraj, Kroměříž)
Vzorová obnova zámeckých zahrad v Kroměříži je završením celého Projektu. Probíhá podle předem stanovených podmínek Památkového záměru, dohledu pracovníků NPÚ a mnoha odborníků. Podzámecká a Květná zahrada vedle své mimořádné památkové a kulturní hodnoty zároveň nabídnou pro místní i přespolní návštěvníky kvalitní servis spolu s pestřejší nabídkou různorodých aktivit hodných památky UNESCO. Na obnově

se zároveň spolupodílí další z odborných složek Projektu (Metodické, Odborné a Vzdělávací centrum). Postupná – etapovitá obnova však probíhá nejen v rámci období existence Projektu, ale i v následujícím období v rámci trvalé udržitelnosti a péče o svěřené zahrady.

2. Vytvořit Metodické centrum údržby a obnovy historických zahrad ČR v rámci NPÚ (NPÚ, Česká zemědělská univerzita v Praze, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně)
Ze statutu Národního památkového ústavu vyplývá povinnost vytvářet metodiku pro MK ČR v rámci obnovy a správy památkového dědictví ČR. Kroměřížský Projekt má ambici vytvořit v prostředí NPÚ ú.o.p. v Kroměříži metodické centrum, které by intenzivně pracovalo na vytváření specielní metodiky pro obnovu historických zahrad v českých zemích. Metodiky, která by se současně v praxi projevovala při obnově a následné péči o kroměřížské zámecké zahrady.

3. Uvést do širšího povědomí Odborné centrum zahradní kultury (MUO)
Muzeum umění Olomouc, jako jeden z partnerů projektu a zároveň správce uměleckých sbírek na zámku v Kroměříži, buduje oddělení, které se bude zabývat tématem zahradní kultury. Oddělení na jedné straně naváže na zdejší bohatou historii v akviziční činnosti především knižních a obrazových materiálů vážících se k výše naznačenému tématu. Na straně druhé postupně buduje odbornou knihovnu, která nejen zacelí mezery v řadě historických publikací, ale především shromáždí aktuální odbornou literaturu vážící se k oboru. Současně buduje stálou expozici mapující historii zdejších zámeckých zahrad. Bude připravovat krátkodobé výstavy mapující téma zahradní kultury. Bude vydávat katalogy, publikace, pořádat konference apod. Bude sloužit široké laické i odborné veřejnosti. Bude sloužit odborníkům při náročné obnově zámeckých zahrad nejen v Kroměříži.

4. Založit Centrum vzdělávání v oblasti péče o historické zahrady (Česká zemědělská univerzita v Praze, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Město Kroměříž)
V rámci ČR existuje několik stovek historických zahrad a parků chráněných jako Kulturní a Národní kulturní památky. Péče o toto kulturní bohatství a obecné povědomí o jeho hodnotách není většinou na odpovídající úrovni. Absence kvalitní péče přivádí na svět myšlenku zřízení specializovaných kurzů, které by na jedné straně doplnily škálu resortního vzdělávání, na straně druhé zároveň nabídly široké veřejnosti rozmanitého věku a zaměření – například jako součást systému celoživotního vzdělávání – vhled do problematiky zahradnického řemesla v jeho proměnách v čase. Jednou z priorit vzdělávacího centra by bylo i rozšířit povědomí o hodnotách a kvalitách vysoké zahradní kultury. Centru vzdělávání by zároveň pro jeho praktickou část sloužily některé z předem vymezených ploch v rámci obou zámeckých zahrad. Na těchto plochách budou probíhat nejen praktické úkony, ale zároveň daná území budou sloužit i pro případnou vědeckou či badatelskou činnost přizvaných partnerů Projektu (tzn. vysoké školy). Pro zřízení tohoto Centra je důležitá úzká spolupráce s Městem Kroměříž na správném a důstojném zajištění ubytovacích, stravovacích a kulturních aktivitách rozšiřujících nabídku pro účastníky kurzů.

5. Prezentace památky (Zlínský kraj, město Kroměříž)
Projekt Národní centrum zahradní kultury v Kroměříži se vedle obecně ideových témat naznačených v úvodu snaží také reagovat na téma života památky v širších souvislostech regionu, města a nakonec i v památce samotné. Život města a památky jsou již nyní velmi úzce provázány. Připravovaným Projektem by mělo dojít k ještě většímu zintenzivnění těchto vztahů. Nezbytným předpokladem pro výše naznačené je podpora ze stran kraje a města. Oba partneři se budou spolupodílet v mnoha úrovních na propojení Centra s životem města - příprava projektu, cestovní ruch, ubytovací a stravovací kapacity, parkování, kulturní život ad. Zároveň však budou také určujícím pojítkem mezi Projektem a obyvateli regionu.

Výše uvedená část textu o cílech akce byla převzata z rozsáhlejšího materiálu: Národní centrum zahradní kultury v Kroměříži - Metodické, odborné a vzdělávací centrum údržby a obnovy historických zahrad v Kroměříži, Mgr. Ondřej Zatloukal, 2008

A. 2 ÚDAJE O ÚZEMÍ, MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Historické jádro města a Podzámecká zahrada a Květná zahrada jsou územím chráněné městské památkové rezervace, areál Květné zahrady je vyhlášen Národní kulturní památkou a má statut památky UNESCO. Komplex leží v intravilánu Kroměříže obklopen stabilizovanými plochami městské zástavby, funkčně je využit pro cestovní ruch, rekreaci a pořádání kulturních akcí.

Veškerá stavební činnost bude prováděna na následujících pozemcích v areálu Květné zahrady, vše ve vlastnictví investora:

Pozemek	Katastrální území	Plocha (m^2)	Druh pozemku - využití	Majitel	Příslušnost hospodařit
402	Kroměříž	109134	zeleň	Česká republika	NPÚ
st.485	Kroměříž	1891	zast.plocha a nádvoří	Česká republika	NPÚ
st.486	Kroměříž	920	zast.plocha a nádvoř	Česká republika	NPÚ

Žádné jiné pozemky nebudou touto stavbou dotčeny. Areál je oddělen od sousedních parcel ohradní zdí.

A.3 PRŮZKUMY, NAPOJENÍ STAVBY NA INFRASTRUKTURU

V minulosti proběhl intenzivní archeologický průzkum (NPÚ , mgr. Jiří Janál) a stavebně historický průzkum (NPÚ, ing. L. Křesadlová, Mlčák) zejména v oblasti Pstružích rybníků s cílem maximálně upřesnit pozici a historii původních konstrukcí rybníků. Tyto průzkumy vycházejí z již zpracovaných průzkumů a jejich výsledky byly ihned zapracovávány do projektové dokumentace. Kromě těchto průzkumů proběhl dílčí průzkum a vytyčení historických rozvodů/kamenných štol.
Stavba je napojena na nové vnitroareálové rozvody inženýrských sítí, které jsou provedeny záměrně mimo skutečné i předpokládané trasy historických rozvodů a využívá stávající kanalizační přípojky napojené do ulice Havlíčkova. Tato přípojka musí být při zahájení realizace stavby zrevidována kamerou a je předpokládáno její vyčištění a vyvložkování.
Během provádění stavebních/zemních prací bude průběžně prováděn archeologický dohled a stavebně-historický průzkum bude prohlouben o informace dostupné z provádění stavebních úprav / bouracích prací/čištění okrasných nádrží.

A.4 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré požadavky vyplývající z veřejnoprávního projednávání dokumentace byly zapracovány, vyjádření dotčených orgánů a Veřejnoprávní smlouva pro realizaci stavby jsou součástí Dokladové části dokumentace.

A.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU

Stavba přiměřeně s ohledem na status památky splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb., O obecných technických požadavcích na výstavbu a 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vzhledem k povaze stavby není jinými požadavky dotčena.

A.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU A ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Pro město Kroměříž je v současné době platnou územně plánovací dokumentací Územní plán města Kroměříže z listopadu 2004 ve znění vydaném 15.10.2009 a Obecně závazná vyhláška města Kroměříže č. 1/2006 O závazných částech územního plánu města Kroměříže ze dne 12. ledna 2006 ve znění pozdějších novel. Areál Květné zahrady je v platném územním plánu města Kroměříže zahrnut ve stabilizované ploše městské parkové zeleně. Z hlediska předloženého návrhu nedochází ke změně funkčního využití ploch.
Projektová dokumentace splňuje všechny podmínky využití území.

A.7 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Předložená dokumentace představuje část celkové obnovy Květné zahrady jenž je součástí celkové stavební obnovy Kroměřížských zahrad a Arcibiskupského zámku pod názvem Národní centrum zahradní kultury. Těžištěm obnovy této části zahrad je rehabilitace okrasných nádrží Pstružích rybníků podle archeologického a stavebně historického průzkumu. Provozování těchto dvou nádrží je však dlouhodobě špatně provozně udržitelná záležitost bez vybudování vlastního dostupného a levného zdroje vody. Investor proto souběžně pracuje na obnově původního přírodního zdroje vody do Květné zahrady v rámci jiné investiční akce.
Připojení vody i kanalizace bude realizováno na stávající vnitroareálové rozvody. Realizaci stavby nepodmiňuje žádný souběh podmiňujících investic, do doby realizace vlastního zdroje vody bude (a v současnosti je) tato zahrada napojena pouze na veřejný vodovod.

A.8 LHŮTA A POSTUP VÝSTAVBY

Zahájení výstavby je plánováno po uskutečnění pravomocného výběru zhotovitele stavby, časově lze předpokládat zahájení v 2. polovině roku 2012 a ukončení v průběhu roku 2014.

Nejprve bude vybudováno zařízení staveniště a připraveny přístupové komunikace. Stavba bude zahájena čištěním rybníků až na historické konstrukce, revizí stávající kanalizační přípojky. Poté budou provedeny terénní úpravy přilehlého okolí. Následuje příprava technických sítí v území, provádění konstrukcí balustrád, provádění podzemních objektů a nových/obnovených zpevněných ploch. Současně s dokončením obnovy rybníků proběhne konečná úprava terénu, finální povrchy komunikací a na závěr budou realizovány sadové úpravy.

A.9 STATISTICKÉ ÚDAJE, ODHAD NÁKLADŮ

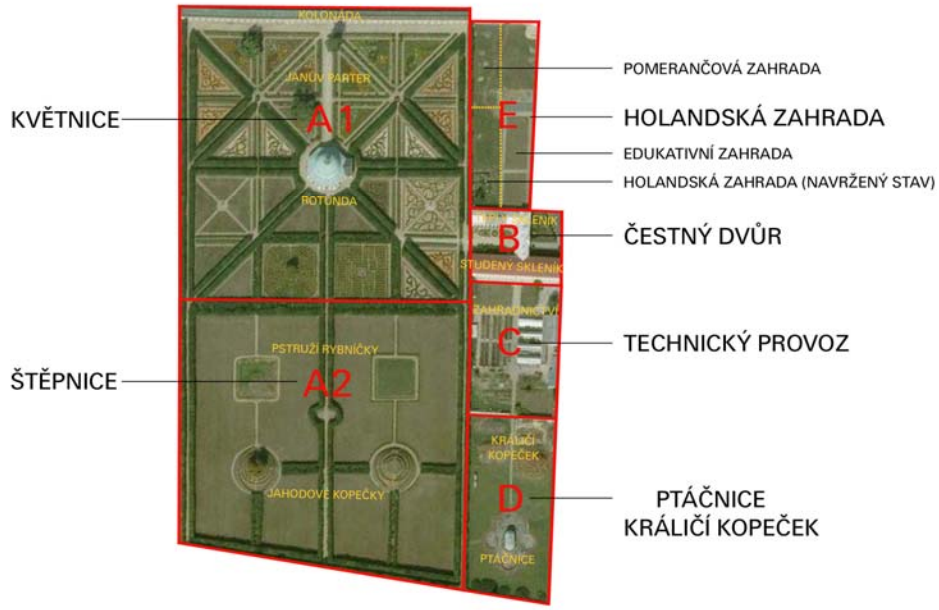
Kapacitní údaje

Plocha zahrad celkem	111 725 m^2
z toho Květnice	59 000 m^2
z toho Štěpnice	52 725 m^2
Plocha Pstružích rybníků	2 x 875 m^2

Předpokládané náklady stavby

Odhad byl součástí projektu pro stavební povolení. Součástí této dokumentace je položkový rozpočet a slepý výkaz výměr na který nabídne zhotovitel svoji smluvní cenu.

Příloha č. 1.
Schema zahrad, objektová soustava a souhrn parcel investičního celku NCZK - Květná zahrada



Celková objektová soustava a soustava jednotlivých staveb na akci NCZK Květná zahrada Kroměříž:

Stavba: Zahrady Květnice (A1) a Štěpnice (A2)	
Okrasné nádrže „Pstruží rybníky“,	F1-A2/01
Obnova zahrad - Květnice a Štěpnice	F2-A/01
Zpevněné plochy - Květnice, Štěpnice	F2-A/02
Areálové rozvody	F2-A/03
Stavba: Čestný dvůr (B)	
Čestný dvůr	F1-B/01
Stavba: **Technický provoz (C), Králičí kopeček a Ptáčnice (D)**	
Produkční skleník	F1-C/01
Zahradnictví	F1-C/02
Zahradní domek č.2	F1-C/08
Objekt Králičího kopečku	F1-D/03
Ptáčnice	F1-D/04
Zeď mezi Králičím kopečkem a Ptáčnicí	F1-D/05
Domek Ptáčníka	F1-D/06
Servisní domek u Králičího kopečku	F1-D/07
Zahradní úpravy - Technický provoz, Králičí kopeček, Ptáčnice	F2-C,D/01
Zpevněné plochy - Technický provoz, Králičí kopeček, Ptáčnice	F2-C,D/02
Areálové rozvody	F2-C,D/03
Stavba: Holandská zahrada (E)	
Neptunova kašna	F1-E/01
Celkové zahradní úpravy - Holandská zahrada	F2-E/01
Zpevněné plochy - Holandská zahrada	F2-E/02
Areálové rozvody	F2-E/03
Stavba: Odstranění stavby Holandská zahrada, vodoprávní rozhodnutí	
Stavba: Odstranění stavby Technický provoz	

Konvence značení objektů: A-B/C
A: F1 – stavební objekty, F2 – inženýrské objekty
B: umístění v areálu, ten rozdělen na celky A-E
C: pořadí pro jednotlivý druh objektů v rámci celku A-E