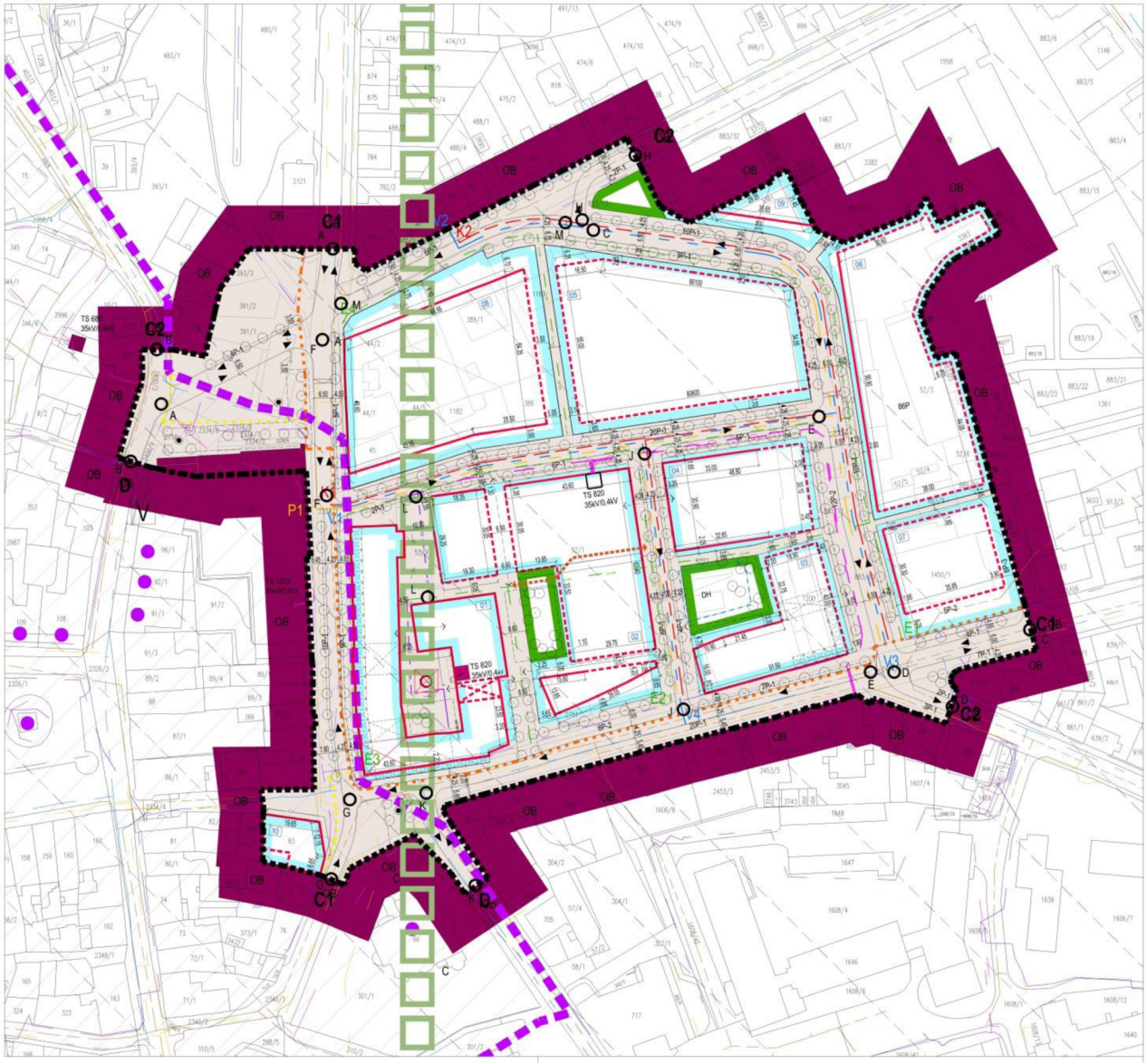
KOORDINAČNÍ VÝKRES

REGULAČNI PLAN “REVITALIZACE UZEMI PERLA 01 V USTI NAD ORLICI
MSPlan s.r.o., www.wemakespaces.archi



LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU REGULAČNÍHO PLÁN 1:1000

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH (dle platného ÚP)

STAV | NÁVRH

- OB — ÚZEMÍ OBYTNÉ dle územního plánu
- ZV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
- VP — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ulic a náměstí

LIMITY

- HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA A OBJEKT území s archeologickými nálezy
- V — VYSÍLACÍ ZAŘÍZENÍ
- RR SPOJE
- OCHRANNÉ PÁSMO RR SPOJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO RADARU
- KRAJINNÉ KULTURNÍ OSY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
HMOTOVÉ SYSTÉMY

STAV | NÁVRH

- VODOVODNÍ POTRUBÍ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD NTL
- PROSTOR VSAKOVACÍHO OBJEKTU

ENERGETICKÉ SYSTÉMY

STAV | NÁVRH | RUŠENÉ

- SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO VN 35kV
- SILOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN
- ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- ROZVODY NN + VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ společná trasa
- TRAFOSTANICE s označením výkonu
- OZNAČENÍ KOMUNIKAČNÍCH VĚTVÍ viz. textová část

OSTATNÍ

- STAVEBNÍ ČÁRA závazná
- STAVEBNÍ ČÁRA nepřekročitelná
- VJEZD NA POZEMEK vymezení části uliční čáry
- 01 — OZNAČENÍ BLOKŮ identifikace
- 52/7 — PARCELACE dle katastru nemovitostí
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- DOMINANTA předepsaná
- POZICE PRŮCHODU o maximálně předepsaných parametrech s možností celkové asanace
- POZICE PRŮCHODU o maximálně předepsaných parametrech
- PODLOUBÍ o předepsaných parametrech
- PŘEDEPSANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- PŘEDEPSANÉ PROPOJENÍ veřejných prostranství
- KOMUNIKAČNÍ PŘEMOSTĚNÍ možné pozice
- PŘEDEPSANÉ STROMOŘADÍ
- PŘEDEPSANÁ SKUPINOVÁ ZELEŇ
- ULIČNÍ ČÁRA
- PŘEDEPSANÉ PROPOJENÍ PŘEMOSTĚNÍM

Ochranné pásmo přehledových systémů OP RLP
Letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat.
Z důvodu bezpečnosti leteckého provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky.
V území ve vzdálenosti 5 - 30 km od stanoviště radaru lze vydat územního rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Trasy navržených inženýrských sítí jsou vedeny převážně v plochách veřejné dopravni a technické infrastruktury.
Ve výkrese jsou zakresleny trasy stávajících a navržených inženýrských sítí bez ochranného pásma.
Nejsou v něm zachyceny stávající ani navrhované přípojky jednotlivých objektů.

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou pro:

• podzemní vedení elektrické soustavy do 110 kV	1 m po obou stranách krajního kabel
• elektrická stanice - zděná	2 m od hranice objektu
• podzemní komunikační vedení	1,5 m po obou stranách krajního kabelu
• podzemní vedení plynu NTL a STL v zastavěném území	1 m na obě strany stěny potrubí
• podzemní vedení vodovodu s DN do 500 mm včetně	1,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího lice stěny potrubí
• podzemní vedení vodovodu s DN nad 500 mm	2,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího lice stěny potrubí
• podzemní vedení kanalizace s DN do 500 mm včetně	1,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího lice stěny potrubí
• podzemní vedení kanalizace s DN nad 500 mm	2,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího lice stěny potrubí

OP podzemního vedení kanalizace s DN nad 200 mm, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se zvyšuje o 1m.

Část regulačního plánu: **ODŮVODNĚNÍ Regulačního plánu**

Pořizovatel:
Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad
Sychrova 16, 562 01 Ústí
IČO: 002 799 76
www.mucrisme.cz

Zpracovatel:
MS Plan, s.r.o.
U Nikolajky 10, 150 00 Praha 5
IČO: 267816008
tel: 267 206 200
www.msplan.eu

Architektonické a urbanistické řešení:
Ing. arch. Michal Šourek, Akad. arch. Pavel Hrbacký,
Ing. arch. Milan Beníček, Ing. Tomáš Sklenář,
Ing. arch. Tomáš Filipas, Ing. arch. Markéta Hlávová,
Ing. arch. Petra Dvořáková, Ing. arch. Simona Švécová
Koordinoval: Akad. arch. Pavel Hrbacký

Dopravní řešení:
Ing. Radek Dětrich, konzultant (CR PROJECT s.r.o.)
Technická infrastruktura:
Ing. Jan Čeněk (EVEX ENG s.r.o.)
Ing. Tomáš Lehr

Název akce:	**Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí**	Datum: 04/2016	Paré:
Místo:	17. Listopadu, Lochmanova, Špindlerova k.ú. Ústí nad Orlicí	Formát: 6xA4 Změny: -	
Fáze:	Čistopis Regulačního plánu	Měřítko: 1:1000	
Obsah:	Koordinační výkres		Č.výkresu: O.2.1