

# STAVBA ROKU 2025

## PODMÍNKY SOUTĚŽE STAVBA ROKU 2025

Vypisovatelé:



vyhlašují již 33. ročník tradiční veřejné neanonymní soutěže STAVBA ROKU 2025.

Soutěž organizuje Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství jako nadační program řízený radou programu za účasti spoluvypisovatelů soutěže.

## UZÁVĚRKA PŘIHLÁŠEK JE 10. 6. 2025.

### SOUTĚŽ TRADIČNĚ POBÍRÁ VÝZNAMNÉ ZÁŠTITU

Soutěži tradičně udělují záštitu nebo také partnersky spolupracují významné a důležité instituce, ministerstva, kraje, vysoké školy, odborné instituce a mnohá profesní uskupení.

Soutěžní přehlídka se těší velkému zájmu i řady významných mediálních partnerů.

Generálním mediálním partnerem je televize CNN Prima NEWS.

### SOUTĚŽ JE URČENA PRO STAVBY

1. Realizované na území České republiky bez ohledu na státní příslušnost projektanta a místo registrace dodavatele i investora. Do soutěže mohou být přihlášena stavební díla dokončená a uvedená do provozu nebo zkolaudovaná nejpozději do 10. 6. 2025.
2. Realizované mimo území České republiky s tím, že firma registrovaná v České republice je investorem stavby, zpracovatelem projektu nebo dodavatelem stavby, příp. dodavatelem materiálů či konstrukčního řešení nebo nositelem použité technologie, nebo její části, která byla na zahraniční stavbě použita. Přihlašovatel musí mít souhlas s přihlášením i od zahraničních partnerů a dokončení, uvedení do provozu, nebo kolaudace je provedena do 10. 6. 2025.

### STAVBY POSUZUJE ODBORNÁ POROTA

Porota je jmenovaná radou programu na návrh vypisovatelů, případně organizací udělujících záštitu soutěži. Porota hodnotí všechny stavby přihlášené do soutěže. Na základě návrhu poroty udělí rada programu cca 1/3 přihlášených staveb nominací a cca 1/3 nominovaných titulů. Porota může navrhnout radě programu k odsouhlasení udělení menší nebo větší počet nominací a titulů.

Porota může doporučit i návrhy na zvláštní ceny, pokud budou posuzované stavby vyhovovat podmínkám stanoveným pro tyto ceny. Zvláštní ceny udělují nezávisle dle svých kritérií představitelé partnerských subjektů, kteří tuto cenu udělují z přihlášených děl. Pro posouzení zvláštních cen si mohou ustanovit vlastní odborný subjekt. Vypisovatelé soutěže si vyhrazují právo některé zvláštní ceny neudělit, pokud nebyly přihlášeny vhodné stavby nebo po dohodě s příslušným partnerem. Složení poroty pro rok 2025 bude vyhlášeno po jejím ustanovení a schválení radou programu, informace najdete na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz).

Není přípustné, aby se člen rady, člen poroty ani člen hodnotící komise podílel na kterémkoliv přihlášeném díle.

Porota hodnotí stavby na základě dodané dokumentace a podkladů a na základě možné návštěvy stavby. Porota si ve výjimečných a specifických případech může vyžádat doplňující podklady nebo posouzení od nezávislých expertů.

### KRITÉRIA POSUZOVÁNÍ STAVEB POROTOU:

- kvalita investičního záměru a účelnost stavby,
- začlenění stavby do okolí a kvalita veřejného prostoru vytvořeného stavbou,
- stavební i architektonická kvalita stavby, tj. celková kvalita prostorového, funkčního, konstrukčně-technického a estetického řešení, jeho hospodárnost a vyváženost, inovativnost konstrukce, dopravního, energetického nebo vodo hospodářského konceptu, či jiných charakteristik stavby,
- kvalita stavebních a řemeslných prací a vhodnost použitých stavebních materiálů,
- hledisko trvalé udržitelnosti stavění v jeho ekonomické, environmentální i sociální podobě s aktuálním důrazem na energetickou náročnost staveb,
- spokojenost stavebníka a uživatele, přijetí veřejností,
- bezbariérovost,
- další kritéria v návaznosti na konkrétní řešení, specifika díla a hodnocení poroty.

### UDĚLOVANÉ TITULY A CENY

#### a. Tituly Stavba roku

Na titul Stavba roku porota zpravidla navrhne 1/3 staveb z nominovaných a to bez rozlišení pořadí a kategorií.

#### b. Nominace na tituly

Na ocenění titulem Stavba roku porota nominuje zpravidla cca 1/3 z celkového počtu přihlášených staveb bez rozlišení pořadí a kategorií.

#### c. Zvláštní ceny – zpravidla jsou

- Cena předsedy Senátu Parlamentu České republiky,
- Cena Ministerstva průmyslu a obchodu ČR průmyslové stavbě,
- Cena Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství,
- Cena České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě inženýrské stavbě,
- Cena Svazu podnikatelů ve stavebnictví v České republice za stavebně podnikatelský záměr,
- další ceny partnerských institucí a organizací, dle aktuálního ročníku, jejich počet rok 2025 bude předložen radě programu.

#### d. Cena veřejnosti

K veřejnému hlasování budou předloženy všechny přihlášené stavby. Hlasování bude organizováno prostřednictvím internetu a ve spolupráci s mediálními partnery soutěže.

#### e. Titul a ceny pro zahraniční stavby

Na ocenění titulem Zahraniční stavba roku 2025 porota nominuje zpravidla 2-3 stavby a jeden titul. S přihlédnutím k počtu přihlášených zahraničních staveb může porota navrhnout i jiný počet nominací a titulů. Návrh poroty schvaluje rada programu.

## PROPAGACE VŠECH PŘIHLÁŠENÝCH STAVEB

Výsledky soutěže budou zveřejněny v odborném tisku a na profesních webech, sociálních sítích, prostřednictvím mediálních partnerů soutěže, výstavami, v katalogu, atd. Součástí prezentace všech přihlášených staveb je zařazení do veřejně přístupné webové databáze staveb na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz), kde je uveden název stavby, její stručná anotace, umístění na mapě, informace o investorovi, projektantovi, autorovi, dodavateli a dalších spolupracovnících a fotografie stavby. Všechny přihlášené soutěžní stavby budou zveřejněny na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz) po uzávěrce přihlášek do soutěže po formální kontrole přihlášených. Na oceněné stavby může být se souhlasem uživatele stavby umístěna plaketa informující o udělení titulu nebo zvláštní ceny, a to při slavnostním setkání za účasti všech aktérů a médií. Všechny nominace, tituly a ceny v soutěžní přehlídce Stavba roku jsou spojeny s právem používat je jako referenční, reklamní a propagační argument.

## PŘIHLÁŠKY DO SOUTĚŽE

Přihlášku do soutěže může podat každá fyzická nebo právnická osoba, která stavební dílo prováděla nebo se podílela na jeho financování, projekci nebo realizaci, či je provozovatelem nebo vlastníkem stavby a která zdokumentuje zrealizované dílo níže uvedeným způsobem a uhradí prezentační poplatek. Přihlášku do soutěže může podat i organizátor jiné přehlídkové soutěže, pokud uhradí registrační poplatek, vyplní přihlášku, a pokud přihlašovaná stavba nebyla posuzována v minulých ročnících v celostátní soutěži Stavba roku. Přihlášku včetně dokumentace je nutno zaslat elektronicky nejpozději do **10. 6. 2025 do 24:00 na emailovou adresu [stavbaroku@stavbaroku.cz](mailto:stavbaroku@stavbaroku.cz).**

**Prezentační poplatek za jednu přihlášenou stavbu činí 32 000 Kč + 21% DPH.** Při přihlášení stavby **do 30. 4. 2025** činí tento poplatek za jednu přihlášenou stavbu **sníženou částku 29 000 Kč + DPH.**

**U staveb s investičními náklady do 20 mil. (bez DPH) a u staveb RD** je poskytován Nadační příspěvek pro úhradu části registračního poplatku a výše registračního poplatku pro přihlašovatele u těchto staveb činí **12 000 Kč + 21% DPH** a při přihlášení této stavby **do 30. 4. 2025** činí tento poplatek za jednu přihlášenou stavbu **sníženou částku 8 000 Kč + DPH.**

Nejpozději v den uzávěrky přihlášek je potřeba doložit doklad o úhradě prezentačního poplatku na bankovní účet: **1661687 / 0300**. V odůvodněných případech je možné požádat organizátora o snížení prezentačního poplatku. Případné schválení snížení je pouze v kompetenci organizátora soutěže. Na snížení není právní nárok. Všechny nominace, tituly a ceny v soutěžní přehlídce Stavba roku jsou spojeny s právem používat je pro referenční, reklamní a propagační účely.

Hodnocení poroty, včetně návštěv staveb, bude realizováno po ukončení přijímání přihlášek do konce srpna 2025. Nominace budou vyhlášeny 8. září 2025 a zveřejněny v tisku a na stránkách [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz). Vyhlášení výsledků soutěže Stavba roku 2025 se uskuteční v listopadu 2025. Internetové hlasování o Cenu veřejnosti Stavba roku 2025 proběhne na stránkách [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz) a ve spolupráci s mediálními partnery ze všech přihlášených staveb a výsledky budou vyhlášeny společně s vyhlášením dalších oceněných. Po dobu trvání soutěže, tzn. minimálně od začátku června do konce října, přihlašovatel na svém webu může umístit banner soutěže, který nadace dodá na požádání elektronicky.

## PŘIHLÁŠKY A DOKUMENTACE:

Veškerá dokumentace bude zaslána v jednom souboru, který se pošle přes úschovnu nebo jiného zprostředkovatele na emailovou adresu: **[stavbaroku@stavbaroku.cz](mailto:stavbaroku@stavbaroku.cz)**, do 10. 6. 2025 do 24:00 a musí obsahovat:

- přihlášku část A a část B v otevřených e-formulářích,
- textovou část v textovém editoru + krátký text anotaci stavby pro zveřejnění na webu (max.1/2 stránky A4 písmo velikosti 10),
- fotografie: Fotografie ve 2 formátech, nižší verze pro použití na webové stránky (rozměr delší strany max. 800 px, rozlišení 72 DPI - JPG, barevný režim RGB), a vyšší rozlišení pro publikování v tiskové kvalitě (rozměr min A4, rozlišení 300 DPI - JPG nebo TIFF, barevný režim CMYK),
- výkresovou dokumentaci: samostatné soubory očíslované (pojmenované) v PDF se zachováním funkce možnosti dalších úprav.
- pro modely BIM je určen IFC datový formát. Případné odchylky prosíme konzultovat se sekretariátem soutěže.
- pouze pro zahraniční stavby: video prezentace stavby v trvání max. cca do 10 minut, které může nahradit návštěvu poroty. Pozvání poroty k návštěvě nominované zahraniční stavby lze uskutečnit na náklady přihlašovatele.

Označenou možnou hlavní fotografii – pokud je preferována.

## ARCHIV SOUTĚŽE

Dokumentace všech děl přihlášených do soutěže zůstává majetkem vypisovatelů s právem další publicity a PR soutěže. Bude uložena v Nadaci pro rozvoj architektury a stavitelství. Přihlašovatel prohlašuje, že je oprávněn udělit jménem všech vlastníků autorsko-majetkových práv souhlas se zpracováním dodaných podkladů na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz), v katalogu soutěže, v tisku a v elektronickém archivu Národní knihovny České republiky, případně při další prezentaci oceněných staveb, pro účely RABF, a že podáním přihlášky do soutěže neporušuje autorská či jiná práva třetích osob.

## KONTAKTNÍ ÚDAJE

Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství  
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha  
IČO: 00273309, DIČ: CZ00273309  
Bankovní spojení: **1661687 / 0300**  
**[stavbaroku@stavbaroku.cz](mailto:stavbaroku@stavbaroku.cz)**  
tel.: **222 246 587, 727 812 736**

Informace o soutěži,  
přihlášku část A i část B  
v podobě elektronického  
formuláře najdete  
na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz).

