

Akce : Náměstí - Tyršova
Revitalizace prostoru při ulici Tyršova Děčín
Investor : Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
Arch. č. : 1486-1/14

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Děčín, březen 2014
Vypracoval : ing.arch.Vlastimil Stránský



**ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁŘ**

Jiřího z Poděbrad 56/1, DĚČÍN VI
tel., fax 412535043
tel. 412535314

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Úprava prostoru před prodejnou Centrum
Místo stavby : p.p.č. 182/1, 178 k.ú. Děčín
Okres : Děčín

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor : Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektonická kancelář - Ing.arch. Vlastimil Stránský
Jiřího z Poděbrad 1/56, Děčín VI
Děčín VI, tel. 412 535 043, 412 535 314
IČO 44573707, ČKA 01416

Stupeň dokumentace : Architektonická studie

Zakázkové číslo : 1486-1/14

A.2 Seznam vstupních podkladů

- smlouva o dílo
- snímek z pozemkové mapy
- výškopisné a polohopisné zaměření daného území bez podzemních inženýrských sítí, aktualizace 03/2014 – Ing. Fojtík
- vyjádření správců jednotlivých veřejných sítí
- požadavky investora
- vizuální průzkum místa stavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Rozsah revitalizace městského prostoru byl stanoven zadavatelem na základě předložené situace. Jedná se o p.p.č.182/1, k.ú. Děčín, která je v majetku města Děčína a část st.p.č.177, k.ú. Děčín v majetku firmy Real invest, a.s., Anežská 986/10, Staré město, 11000 Praha1.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Prostor před prodejnou Centrum je rovinný, částečně rozdělený schodištěm na dvě výškové úrovně. Povrch je asfaltový s betonovými pruhy. Ve vyšší úrovni jsou 4 vodní bazény, které jsou navzájem propojené. Mezi těmito bazény je na betonovém podstavci umístěná ocelová plastika. V nižší úrovni plochy je pod zastřešenou zastávkou MHD umístěn novinový stánek, dále jsou v tomto prostoru tři samostatné květinové záhony a v zemi umístěné kontejnery na tříděný odpad.

Výškový rozdíl těchto úrovní je vyrovnán betonovým schodištěm s kamenným obkladem vyrovnávací zídkou, ukončenou kamennými deskami, sloužícími jako lavičky. Na ploše se nacházejí stávající poklopy inženýrských sítí, které budou zachovány.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Tento městský prostor neleží v zájmu chráněného území.

d) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stávající prostor, který má veškeré odtokové poměry dešťových vod vyřešeny. V realizaci bude tento stávající systém pouze upraven a přizpůsoben novým požadavkům.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Revitalizací nedojde ke změně využití území a jeho funkce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrhem jsou respektovány obecné požadavky na využití tohoto území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci studie neřešeno.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci studie neřešeno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Jako související investice je možno považovat demolice některých stávajících prvků městského mobiliáře a konstrukcí. V rámci těchto prací je ve studii navrženo odstranit:

- stávající ocelovou plastiku na betonovém podstavci – plastika bude přenesena do depozitu města
- čtyři nefunkční bazény s tím, že jejich korunu tvořící žulové masivní desky budou zachovány a použity v rámci doplnění některých nových konstrukcí, případně deponovány k dalšímu použití v jiném městském prostoru
- květinový záhon mezi objektem Music clubu a zastřešením zastávky. V rámci této úpravy bude provedeno i odstranění stávající nesourodé zeleně. Plocha bude uvolněna pro lepší komunikační napojení ze směru od Labe a bude tak vytvořen i prostor pro umístění sezónních předzahrádek u objektu Music clubu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavbou budou dotčeny tyto pozemky:

- p.p.č.182/1 (ostatní plochy), k.ú. Děčín
- st.p.č.177 (objekt občanské vybavenosti), k.ú. Děčín – celková upravovaná plocha 415 m²

A.4 Údaje o stavbě

a) architektonické řešení

Řešený prostor při ulici Tyršova v Děčíně byl realizován v souvislosti s novou výstavbou v 60-tých letech jako veřejně rozptýlná plocha s charakterem malého náměstí, které je ohraničeno třemi objekty. V jižní části je odděleno od místní komunikace zastřešenou plochou zastávky a třemi zelení vysázenými záhony.

Cílem revitalizace tohoto prostoru je navrácení jeho kvality, která je dnes devalvována dožilými konstrukcemi, nefunkčností vodních ploch a celkovou degradací ploch pochůzích. Studie řeší návrh úprav tohoto prostoru, přehodnocuje kvality jednotlivých částí městotvorných prvků, jejich odstranění případně jejich opravu a doplnění. Návrh respektuje charakter novodobého městského prostoru a naopak tento charakter je dále podporován.

Dominantní úpravou je odstranění pochůzích ploch a nahrazení novými konstrukcemi. Tyto plochy budou vydlážděny betonovými dlaždicemi. Dvě centrální plochy jsou navrženy k vydláždění z velkoformátových betonových desek 1000x1000mm v barvě karamelové. Ostatní plochy budou vydlážděny ve dvou tvarech a odstínech - pruhy z betonových desek 1000x500mm v barvě přírodní a výplň z betonových desek 500x500mm v barvě pískovcové (hnědé).

Plochy:

Dlažba 1000x1000x120mm	655 m ²
Dlažba 1000x 500x120mm	325 m ²

Kašna – bude provedena oprava a úprava jedné ze stávajících vodních ploch na kašnu s vodotryskem. Do prostoru bude vnesen vodní prvek s vizuálním a zvukovým efektem tekoucí vody.

Zeleň - V místě horní úrovně bude provedeno vysazení osmi vzrostlých stromů s ochrannými mřížemi. Umístěním této vzrostlé zeleně bude do prostoru vnesen výrazný vertikální prvek, který vymezuje společně s kašnou plochu určenou pro zastavení a posezení. Tato plocha bude poskytovat možnost umístění městotvorných aktivit jako je například venkovní posezení s občerstvením.

Stávající vyrovnávací schodiště s obloženými kamennými stupni bude opraveno s dílčími úpravami. Ze směru od objektu Music clubu bude provedeno jeho zkrácení s tím, že bude vytvořen prostor pro případné umístění mobilních odpadových kontejnerů. Schodiště bude rozděleno dělicí zídou na dvě části. Stávající vyrovnávací zeď s kamennými sedáky bude opravena.

Dva stávající květinové záhony budou zachovány a stavebně upraveny s novou výsadbou - střední zelení. Návrh předpokládá výrazně kubisticky upravované tvary (viz.studie), které podpoří jednoduchý lineární charakter celého upravovaného prostoru.

Zastřešená plocha zastávky MHD, spolu se stávajícími květinovými záhony, tvoří v kontextu řešeného prostoru výrazný dělicí prvek mezi rušnou městskou komunikací a plochou náměstí. Uzavírá jeho jižní průčelí. Z tohoto důvodu je důležité tento výrazný prostorový prvek zachovat a naopak podpořit. Stávající zastávka MHD bude v rámci celkových úprav nahrazena novou ocelovou konstrukcí s doplněním betonové zavětrovací stěny do které bude osazena informační tabule města a lineární osvětlení. V alternativě je možné k této stěně přičlenit některý z typových prodejních stánků tiskovin. Do prostoru pod zastřešením bude v místě nástupu do autobusů osazen typový informační totem MHD.

Osvětlení – v rámci celkové revitalizace městského prostoru je řešení nového veřejného osvětlení, které bude umístěno v horní úrovni náměstí a bude ohraničovat centrální plochu se zelení a kašnou. Bude zde instalováno šest stožárů veřejného osvětlení. Předpokládá se výběr designového stožárového osvětlení. Prostor u zastřešené zastávky bude osvětlen nově navrženým lineárním osvětlením na betonové stěně a předpokládá se také oprava stávajícího dvouramenného osvětlení na hraně chodníku.

Městský mobiliář – lavičky a odpadkové koše budou osazeny po celé ploše náměstí. Ve studii je doporučen městský mobiliář od firmy mmcité. Jedná se konkrétně o materiálově kombinovanou lavičku ocel a dřevo řady Radium. Pro zachování jednotného designu městského mobiliáře jsou navrženy i plechové odpadkové koše ve stejné řadě jako lavičky.

b) účel užívání stavby

Plocha je využívána jako městský veřejný prostor.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o stávající trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se – stavba nemá ochranu podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba bude navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.