

1. Odstraňované stavby, příprava území:

Na pozemku stavby se nachází stávající objekty.

V rámci přípravy stavby budou z pozemku odstraněny stávající objekty, zpevněné plochy a povrchy. Odstranění stávajících objektů řeší samostatná dokumentace a podléhá samostatnému správnímu řízení.

V rámci přípravy území budou provedeny zejména následující práce:

- oplocení celého staveniště v předem určeném rozsahu
- přesné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí
- příprava staveništních přípojek pro napojení na jednotlivá média (voda, kanalizace, NN)
- skřívka ornice o mocnosti cca 0,15 m ze současně zatravněných ploch. Ornice bude uložena odděleně od ostatní zeminy v rámci pozemku investora a následně použita na venkovní terénní úpravy.
- demolice stávajících objektů jsou řešeny samostatným správním řízením
- z prostoru dvora budou odstraněny všechny nashromážděné předměty, uskladněný materiál, kůlny a přístřešky a zpevněné plochy
- kácení stromů a keřů v rozsahu stavby

Po odstranění stávajících objektů bude na staveništi přizván statik a geolog. Bude určen rozsah a způsob provedení dodatečného inženýrsko-geologického průzkumu pro zjištění hloubky založení sousedních stávajících objektů. Na základě těchto výsledků bude prověřen dopad do navrženého způsobu statických opatření a základových konstrukcí v těchto rozsazích. Výsledky průzkumu budou následně zohledněny ve způsobu zakládání navrhované stavby. V rámci IGP bude rovněž vyhodnocena podzemní voda, a to jak z hlediska hloubky jejího výskytu, tak i z hlediska chemického složení. Na základě těchto výsledků bude prověřen dopad do navrženého hydroizolačního systému stavby a do návrhu betonových kcí.

Po odstranění stávajících objektů bude provedeno geodetické zaměření území, především pak obnažených stávajících objektů při severní hranici řešeného území. Na základě zjištěných skutečností bude případně upraven půdorysný tvar navrhované stavby v nutném rozsahu.

Dále budou provedeny sondy pro zjištění skutečné hloubky založení sousedních objektů a dle závěrů vyhodnocení provedených sond bude určen způsob zajištění sousedních přiléhajících staveb (podezdění stávajících základů, ...)

Po odstranění stávajících objektů při severní hranici navrhované stavby bude provedeno zaměření skutečných tvarů sousedních střech, jejichž sklony jsou směřovány na území navrhované stavby. Po zjištění skutečnosti bude navrženo řešení k odvedení srážkových vod z těchto sousedních stávajících střech, a to pomocí provedení klempířských konstrukcí (zaatikových žlabů či úžlabí) s odvedením do stávajících kanalizačních vedení v sousedních stavbách (nutno zjistit možnosti napojení ve stávajících objektech). Rovněž bude na stávajících střechách doplněn systém zachytávačů sněhu. Navržená řešení budou odsouhlasena majiteli dotčených staveb.

2. Výkopy a základy

Před započítím výkopových a zemních prací je nutno provést vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na místě. Postup prací v jejich ochranných pásmech koordinovat s jednotlivými správci.

Výkopové práce budou prováděny strojně s ručním dokopem na základové spáře. Je nutno provádět ochranu základové spáry dle ČSN 731001 čl. 35. K přejímce základové spáry je nutno přizvat odborného pracovníka v oboru inženýrská geologie a geotechnika, o převzetí se provede zápis do stavebního deníku. Stavební jáma bude zajištěna svahováním. Sklony svahů dočasných výkopů mohou být voleny se svislými stěnami při hloubkách pouze do 1,0 m. Hlubší výkopy je nutno svahovat u recentních navážek 1:1, u sedimentů 1,5:1. U objektu C bude na jižní a západní straně stavební jáma zajištěna provizorním pažením provedeným ve vzdálenosti 1,0 m od líce objektu. Pažení je navrženo pomocí zápor z ocelových válcovaných profilů, mezi které budou osazeny dřevěné pažiny (systém „Berlínského pažení“).

Nutno zajistit čerpání srážkových vod a spodních vod z výkopů a stavební jámy v průběhu stavby. Pro čerpání podzemní vody budou zřízeny studny – počty a polohy budou stanoveny na místě s ohledem na skutečné poměry.

Na styku stávajících a nových konstrukcí je nutné vložit separační vrstvu, aby byly konstrukce dilatovány a nedošlo k jejich spojení.

Při zahájení výkopů je nutno přizvat geologa a statika k převzetí základové spáry.

Stávající objekty přiléhající k objektům B a C bude nutno před započítím výkopových prací podchytit, aby nedošlo k jejich poklesu vlivem podkopáním. Navrhujeme šachovnicové podezdění obvodového zdiva s doklínováním proti nově provedené spodní části základu.

Po odstranění stávajících objektů bude na staveništi přizván statik a geolog. Bude určen rozsah a způsob provedení dodatečného inženýrsko-geologického průzkumu pro zjištění hloubky založení sousedních stávajících objektů. Na základě těchto výsledků bude prověřen dopad do navrženého způsobu statických opatření a základových konstrukcí v těchto rozsazích. Výsledky průzkumu budou následně zohledněny ve způsobu zakládání navrhované stavby. V rámci IGP bude

rovněž vyhodnocena podzemní voda, a to jak z hlediska hloubky jejího výskytu, tak i z hlediska chemického složení. Na základě těchto výsledků bude prověřen dopad do navrženého hydroizolačního systému stavby a do návrhu betonových kcí.

Založení objektů A a B je navrženo hlubinné na vrтанých železobetonových pilotách, které budou v hlavách propojeny železobetonovými základovými prahy. Přes prahy bude proveden podkladní beton tl. 100 mm, vyztužení ocelovou KARI sítí, podkladní beton bude zhotoven na štěrkopískovém, řádně zhutněném násypovém polštáři. Uzemňovací soustava objektu bude napojena na armovací koše pilot (viz. projekt ELEKTROINSTALACE).

Založení objektu „C“ je navrženo jako hlubinné, bude provedeno na železobetonové základové desce z vodostavebního betonu, základová deska bude podepřena velkopřůměrovými vrтанými železobetonovými pilotami. Základová deska je součástí železobetonové bílé vany spodního podlaží 1.PP. Pod základovou deskou bude proveden podkladní beton tl. 100 mm, vyztužení ocelovou KARI sítí, podkladní beton bude zhotoven na štěrkopískovém, řádně zhutněném násypovém polštáři. Uzemňovací soustava objektu „C“ bude napojena na armovací koše pilot (viz. projekt ELEKTROINSTALACE).

Návrh pilotového založení bude proveden odbornou firmou. Projekt hlubinného založení bude dodán zhotovitelem pilot v rámci dodavatelské dokumentace, která bude předložena ke schválení investorovi a GP.

Násypy a zásypy budou prováděny z vhodného nenamrzavého, propustného, dobře hutnitelného materiálu hutněného tak, aby výsledný Edef2 pod podkladním betonem byl $Edef2 \geq 45$ MPa, přičemž $Edef2/Edef1 \leq 2,50$. Způsob hutnění (druh válce, počet hutnění apod.) musí být před zahájením zemních prací upřesněn hutním pokusem.

Veškeré ocelové a kovové konstrukce budou patřičně uzemněny, viz. projekt ELEKTRO.

3. Dilatace

Dilatovány budou výtahové šachty, schodišťová ramena a podesty, a jednotlivé části objektu („A“ + „B“ + „C“).

Dilatace mezi objekty ABC budou probíhat v celém rozsahu, od základů po střešní konstrukce. Pilotové založení podpirá základové prahy na dilatacích tak, aby nedocházelo k rozdílnému sedání dilatačních celků. Mezi sekcí A a B je dilatace provedena až na úrovni podkladního betonu.

Dilatace výtahů a schodišť bude provedena po celé stykové ploše, dilatační spára tl. 25 mm bude vyplněna pružným materiálem (např. SYLOMER), který nepřenáší hluk a vibrace do okolních konstrukcí. Dilatační spáry na vnějším povrchu budou kryty dilatačními lištami (např. PROTECTOR).

Dilatace mezi výtahem a akustickou mezibytovou stěnou na obj. B bude tl. 50 mm s vložením minerální izolace.

Dilatace budou provedeny rovněž ve styku se všemi navazujícími stávajícími konstrukcemi sousedních objektů. Tyto dilatace musí umožňovat provětrání přilehlých kcí, např. formou nopové folie, a to zejména ve spodní části stavby u terénu. Provětrání dutin mezi navrhovanými a stávajícími konstrukcemi bude zajištěno krajními spárami, kde budou osazeny průvětrníky (mřížky). Vlastní dilatační spáry fasád budou osazeny systémovými dilatačními lištami.

Po odstranění stávajících objektů bude provedeno geodetické zaměření území, především pak obnažených stávajících objektů při severní hranici řešeného území. Na základě zjištěných skutečností bude případně upraven půdorysný tvar navrhované stavby v nutném rozsahu.

Návaznost stávajících a navrhovaného objektu v místě střech bude provedena klempířsky s možností dilatace. Provedení bude vodotěsné, zajišťující odvod srážkových vod.

Do spodní stavby budou pro dilataci použity desky XPS. V místech styku navrhovaných základových konstrukcí se zdívkou suterénu sousedních objektů budou desky XPS doplněny o nopovou folii tvořící vzduchovou mezeru u stávajícího zdiva.

Dilatace betonu v podlahách bude provedena v rastru modulových os, v ostatních prostorách ve čtvercích ne větších než 6x6 m.

Veškeré dilatace budou provedeny s pomocí dilatačních lišt, a to jak vnitřních (podlahových, stěnových, stropních), tak i vnějších fasádních v rámci kontaktního zateplovacího systému z minerální vlny. Rovněž spoje ve střešních skladbách a klempířských prvcích budou v provedení umožňující dilataci, ale zaručující vodotěsnost konstrukcí.

4. Izolace proti vodě a radonu (radonové riziko „vysoké“)

Při aplikaci izolací nutno respektovat technologické pokyny jednotlivých výrobců.

Veškeré vodorovné i svislé hydroizolace v celé ploše musí splňovat požadavek plynutěsnosti a vodotěsnosti. Zvláštní pozornost je třeba věnovat kvalitě provedení izolace ve spojích, prostupech kanalizačního potrubí i vstupech ostatních médií, pečlivému napojení izolace u podlahových vpustí atd. v kontaktním podloží, zejména v místě dilatace jednotlivých konstrukcí a částech pod hladinou spodní vody, atd..

Spodní stavba:

Izolační vrstva chrání stavbu proti pronikání vody a radonu obsaženého v půdním vzduchu. Vodorovná a svislá hydroizolace – fólie z měkčeného PVC v tl. 2,0 mm (např. FATRAFOL, ALCORPLAN atd.)

S ohledem na pravděpodobný výskyt hladiny spodní vody cca 2,0 m pod povrchem stávajícího území, a s ohledem na navržené úrovně základových konstrukcí bude hydroizolace spodní stavby navržena z části jako izolace proti zemní vlhkosti, zároveň chránící stavby proti vysokému radonovému indexu pozemku a z části v provedení pro podmínky tlakové podzemní vody (na objektu „C“). Hydroizolace bude vytažena na svislé části konstrukcí do výšky min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu.

V místech dilatací nutno dbát správného provedení spojů a detailů. Rovněž nutno dodržet správné provedení detailů prostupů vedení v izolaci proti tlakové vodě.

Hydroizolace podlah:

Na sociálech, sprchách, úklidových komorách a mokřích provozech bude použita nátěrová hydroizolace pod dlažby (např. od firmy SCHÖNOX). Nátěrová hydroizolace bude vytažena na stěny v rozsahu keramických obkladů stěn. Spoj stěny s podlahou nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu.

Hydroizolace střech:

Hlavní hydroizolaci plochých střech bude tvořit fólie z m-PVC v tl. 1,5-2 mm (např. ALKORPLAN, FATRAFOL) na podkladní textílii 300 g/m². Hydroizolace musí být vytažena min. 300 mm na svislé stěny. Tato bude doplněna ve skladbě pochozích teras mrazuvzdornou dlažbou na terčích, místy skladba pro vegetační zelenou střechu. Krytina musí být vytažena na atiky a zatažena pod oplechování atik. Přechod krytiny na svislé konstrukce budou řešeny pomocí systémových náběhových klínů. Krytina musí splňovat podmínky pro použití na ploše vystavené slunečnímu záření, zatížení dlažbou na terčích a dalším povětrnostním vlivům.

Skladba střešního pláště musí splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.

Pojistná hydroizolace plochých střech bude provedena z těžkých asfaltových pásů a bude provedena na horním líci střešních železobetonových konstrukcí.

Izolace proti radonu:

Radonový průzkum byl proveden společností GEOINTERPRET. Ze zpracovaného radonového průzkumu vyplývá, že radonový index pozemku je vysoký.

Vzhledem k této skutečnosti je nutné provést speciální ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu.

Kontaktní konstrukce nového objektu budou provedeny v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 73 0601, tj. nejméně s jednou vrstvou celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy. Tomuto vyhovuje jedna vrstva dokonale plynotěsně provedené hydroizolace tl. 2 mm (např. FATRAFOL, ALCORPLAN), sloužící zároveň jako izolace proti vodě.

5. Svislé nosné konstrukce

V 1. NP sekce „A, B“ jsou svislé nosné konstrukce tvořeny vnitřním a obvodovým zdívem, které je doplněno železobetonovými sloupy a pilíři. Zdivo je navrženo v tloušťce 250 a 300 mm. Železobetonové sloupy jsou navrženy kruhové průměru 250, 300, 400 mm a obdélníkové rozměru 250 x 400 mm.

Svislé konstrukce nadzemních podlaží jsou zděné z keramických tvarovek tloušťky 250 a 300 mm, lokálně doplněné železobetonovými sloupy průměru 250 a 300 mm. Ve 4.NP jsou v jihozápadní části navrženy dva čtvercové železobetonové monolitické sloupy 300 x 300 mm. Mezibytové stěny a více namáhané části zdiva jsou navrženy z AKU cihel.

Mezipodesty schodiště jsou podporovány stěnou tloušťky 190 mm z šalovacích tvárnic prolévaných betonem.

V 5.NP je směrem k dilataci s objektem B navržena ocelová konstrukce. Ta je tvořena dvěma ocelovými sloupky z ocelového válcovaného profilu tr. 101,6/5 mm vyplněnými po osazení na stavbu betonem. Sloupky budou propojeny příčlím z ocelového válcovaného profilu Ič. 180 navzájem a s obvodovým zdívem objektu. Na tuto ocelovou konstrukci bude uložena železobetonová monolitická deska balkonu.

Podlaží 1.PP+1.PP objektu „C“ je navrženo jako železobetonová krabice (vana), s železobetonovými monolitickými obvodovými i vnitřními nosnými stěnami tl. 300 mm, s vnitřními kruhovými železobetonovými sloupy průměru 400 mm, železobetonovými monolitickými stropními deskami v tl. 230-320 mm, krabice postavená na základové monolitické železobetonové desce, podepřené velkopřůměrovými vrtanými pilotami. Tato prostorová železobetonová monolitická krabice bude zhotovena jako „bílá vana“ z vodostavebního betonu.

Výtahové šachty jsou navrženy železobetonové prefabrikované nebo monolitické, složené z jednotlivých stěn tloušťky 180 mm skládaných po jednotlivých podlažích. Zastropení výtahové šachty je železobetonovým filigránovým stropem s osazením kotevních prvků podle podkladů dodavatele výtahu. Konstrukce výtahové šachty je oddilataná od okolních konstrukcí z důvodu eliminace přenosu hluku a vibrací.

Vnější obvodové zdivo je navrženo z keramických cihel POROTHERM v tl. 250 a 300 mm, v místech s požadovanými lepšími akustickými vlastnostmi v provedení AKU. Obvodové zdivo bude opatřeno vnějším KZS s tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 150 mm (místy 120 mm).

Obvodové konstrukce budou odpovídat výsledkům akustického posudku zpracovaného na základě hlukové studie.

Vnitřní nosné a akustické zdivo tl. 300 mm je navrženo z keramických cihel POROTHERM 30 AKU, tl. 250 mm rovněž POROTHERM P+D, alt. AKU.

Veškeré druhy na sebe navazujícího zdiva v kolmém i rovinném směru budou navzájem plnohodnotně propojeny (svázány). Veškeré ocelové profily překladů apod. umístěné do zdiva budou před nahazením řádně zabudovány (např. 2x rabičové pletivo). Napojení sádkartonových příček na zdivo nebo železobeton bude vždy řešeno jako dilatované a propojené akrylovým tmelem.

Podrobnosti železobetonových, betonových a ocelových prvků a konstrukcí jsou řešením Stavebně konstrukčního řešení objektu.

6. Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce sekce „A, B“ nad 1. NP, která vynáší stěnový systém horních obytných podlaží, je tvořena železobetonovou deskou s masivními průvlaky pod spodní hranou desky. Deska je navržena v tloušťce 250 mm. Průvlaky pod deskou jsou navrženy v dimenzích 300/300, 300/350, 400/350, 300/450 a 400/600 mm. Stropní konstrukce horních pater jsou železobetonové monolitické nebo železobetonové poloprefabrikované (filigránové desky a nadbetonávka) o celkové tloušťce 200 nebo 240 mm. Na stropní desky navazují železobetonové balkóny, které jsou součástí stropních desek a jsou kompletně zatepleny. Desky jsou směrem k dilataci a v kruhové části zesíleny průvlaky pod stropní deskou dimenze 250/300, 250/350 300/300 a 400/350 mm.

Schodiště jsou přímá dvouramenná s mezipodestou. Nosná konstrukce je tvořena železobetonovou deskou. Tato deska je uložena přes ozuby do podestové a mezipodestové desky, uložené do příčných zdí. Do ozubů bude vložena izolace proti přenosu kročejového hluku.

Stropní konstrukce nad 1. PP u objektu „C“ je tvořena železobetonovou monolitickou deskou se spádovaným horním lícem tloušťky 230 - 320 mm. Nad sloupy bude stropní deska zesílena kruhovými hlavicemi tloušťky 120 mm a průměru 1500 mm. Rampy 1. PP objektu „C“ jsou železobetonové monolitické tloušťky 250 mm.

Stropní konstrukce nad 1. NP objektu „C“, která vynáší stěnový systém horních obytných podlaží, je tvořena železobetonovou monolitickou deskou tloušťky 250 mm s masivními průvlaky pod spodní hranou desky. Průvlaky jsou navrženy pod stropní desku v rozměru 400/300, 400/450 a 500/700 mm.

Stropní konstrukce horních pater objektu „C“ jsou železobetonové monolitické nebo železobetonové poloprefabrikované (filigránové desky a nadbetonávka) o celkové tloušťce 200 a 240 mm. Na stropní desky navazují železobetonové balkóny, které jsou součástí stropních desek a jsou kompletně zatepleny.

Překlady nad otvory v nosném zdivu jsou keramické PoroTherm, z ocelových válcovaných profilů nebo železobetonové monolitické. Při montáži keramických překladů je nutno dodržovat technologické pokyny výrobce překladů (vkládání tepelných izolací v obvodových stěnách, podepírání plochých překladů apod.).

7. Vnitřní stěny a příčky

Vnitřní příčky jsou navrženy v tl. 100 a 125 mm. V rámci všech podlažích jsou navrženy z keramických cihelných bloků (např. PoroTherm). Vnitřní mezipokojové příčky a příčky instalačních jader tl. 125 mm budou na požadovaných místech provedeny z akustických cihel, splňující parametry platných norem.

8. Schodiště

Schodiště jsou železobetonová prefabrikovaná dvouramenná nebo tříramenná. Nosná konstrukce je tvořena železobetonovou deskou. Tato deska je uložena přes ozuby do podestové a mezipodestové desky, uložené do příčných zdí. Do ozubů bude vložena izolace proti přenosu kročejového hluku – např. elastomerová ložiska pro přerušování kročejového hluku. Schodišťová ramena jsou uložena na ozubu podesty a ozubu prefabrikované mezipodesty.

Konstrukce schodišť budou plně pružně dilatovány od okolních konstrukcí – zamezení přenosu hluku a vibrací.

9. Výtahy

Jsou navrženy osobní výtahy plně vyhovující požadavkům ustanovení vyhlášky č. 398/ 2009 Sb. o užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Veškeré požadavky na stavební připravenost výtahových šachet budou řešeny s konkrétními dodavateli výtahů na základě jejich požadavků.

V PD uvažován typ Otis GeN2 COMFORT II., 630 kg, 1,0 m/s, kabina 1100/1400/2100 mm.

10. Střešní konstrukce

Nosnou konstrukci všech plochých střech a teras tvoří železobetonové stropní desky. Střechy jsou lemovány vyzdívanými atikami (betonové šalovací tvárnice) ošetřenými tepelnou izolací proti vzniku tepelných mostů.

11. Střešní krytiny

Jsou navrženy tři základní typy střešních krytin.

Nepřístupné ploché střechy budou zakončeny mechanicky kotvenou hlavní hydroizolační PCV fólií v barvě šedé, fólie bude odolná ÚV záření, dále pak musí splňovat požadavky PBRs.

Na terasách, lodžích a balkonech přiřazených k jednotlivým bytům bude provedena hlavní hydroizolační PVC fólie, nad kterou bude provedena dlažba (betonová, mrazuvzdorná, protiskluzná) kladená na plastové terče nebo rektifikační podložky (mezi fólií a terče vložit ochrannou a filtrační geotextilii). Fólie musí být odolná ÚV záření a určená pod dlažbu na terčích, dále pak musí splňovat požadavky PBRs.

Ve vybraném rozsahu plochých střech je navržena vegetační střecha se suchomilnými rostlinami skupiny 1. Hlavní hydroizolací bude tvořit PVC fólie, fólie bude odolná ÚV záření, dále pak musí splňovat požadavky PBRs.

Je zapotřebí zajistit bezpečný pohyb po střeše v souladu s platnými předpisy a požadavky na tyto kladenými.

12. Tepelné izolace

Parametry jednotlivých obvodových konstrukcí z hlediska tepelně izolačního stanovuje ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky (říjen 2011).

Tato norma stanovuje tepelně technické požadavky pro navrhování a ověřování budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí při jejich užívání. Norma platí pro nové budovy i pro stavební úpravy.

V rámci normy jsou stanoveny následující požadavky na požadované součinitele prostupu tepla U_n , které budou muset být v rámci objektu dodrženy:

Střecha plochá	...	...	...	...	...	UN = 0,24 W / (m ² *K)
Stěna venkovní těžká	...	...	...	...	...	UN = 0,30 W / (m ² *K)
Okno a jiné výplně otvoru	...	...	...	...	...	UN = 1,50 W / (m ² *K)
Podlahy a stěna přilehlá k zemině	...	...	...	...	...	UN = 0,45 W / (m ² *K)

Obvodové konstrukce musí splňovat předepsaný minimální součinitel prostupu tepla.

Ploché střechy a terasy:

Tepelná izolace střešního pláště musí splňovat předepsaný minimální součinitel prostupu tepla $U=0,24 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. Ploché střechy budou opatřeny tepelnou izolací z ze spádových klínů EPS. V místech pochozích skladeb s použitím izolačních materiálů k těmto účelům určených.

Podlahy:

Tepelná izolace podlah objektu „A“+„B“ s kontaktním podložením musí splňovat předepsaný minimální součinitel prostupu tepla $U=0,45 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. V podlahách na terénu je navržena tepelná izolace desek pěnového EPS, příp. extrudovaného polystyrenu XPS.

Stropní a podlahové konstrukce nad nevytápěnými prostory:

Stropní a podlahové konstrukce nad nevytápěnými prostory musí splňovat předepsaný minimální součinitel prostupu tepla $U=0,24 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. Stropní konstrukce budou zespoda opatřeny zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vlny MW splňující výše uvedené požadavky.

Železobetonové prvky:

Obvodové železobetonové prvky (sloupy, průvlaky a stropní desky) budou opatřeny zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerálních desek MW.

Svislý obvodový plášť:

Tepelná izolace svislých obvodových stěn musí splňovat předepsaný minimální součinitel prostupu tepla $U=0,30 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. Vnější strana svislých obvodových stěn bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem KZS s tepelnou izolací z minerálních vláken MW.

13. Zvukové izolace

Dle ČSN 73 0532 musí být dodrženy minimální hodnoty zvukové izolace dílčích konstrukcí:

- stěna okolo bytů: $R'w = 53$ dB, dveře 32dB
- kročejová neprůzvučnost mezi všemi místnostmi druhých bytů : $L'_{nw} = 55$ dB
- strop mezi garáží a bytem: $R'w = 57$ dB
- strop nebo stěna mezi byty a místnostmi technického zařízení domu s hlukem $L_{max} < 80$ dB (A) s provozem do 22 hodin $R'w = 57$ dB, $L'_{nW} = 48$ dB
- všechny ostatní místnosti téhož bytu, pokud nejsou součástí chráněného prostoru: $R'w = 42$ dB

Mezi jednotlivými byty budou prováděny dělicí akustické stěny, splňující příslušné požadované hodnoty akustického útlumu dle legislativy. Akustické konstrukce nesmějí být nijak oslabovány. Mezibytové dělicí stěny z keramických cihelných bloků Porotherm AKU 30.

Podhled v garážích – na kontaktní zateplovací systém z minerální vaty bude provedena těžká omítka (9-12 kg/m²).

Podlahy budou chráněny proti kročejovému hluku podlahovou zvukovou izolací splňující příslušné požadované hodnoty na akustický útlum.

Veškerá vnitřní a vnější zařízení způsobující svým provozem vibrace budou odděleny od okolních konstrukcí – dle návrhu – těžkou plovoucí podlahou, samostatnými izolovanými základy, speciálními tlumícími protivibračními podložkami (Sylomer apod.), akustickými předstěnami atd..

Garážová vrata budou pružně kotvena k nosným konstrukcím z důvodu přenosu strukturálního hluku.

V prostoru trafostanice a rozvodny budou umístěna zařízení vykazující hluk na nízkých frekvencích. Proto je nutné zamezit přenosu těchto frekvencí do okolní konstrukce pomocí dvojité konstrukce „box in box“. Podle akustického posudku je zatím navržen obklad stěn pomocí stěny akustik BS tl. 200 mm s vložením minerální vaty tl. 50 mm, akustický podhled s pružnými závěsy a těžká plovoucí podlaha s oddělením od stropní konstrukce 2x25 mm sylomeru. V dalším stupni projektové dokumentace bude nutné zjistit přesné parametry zařízení zejména pak hodnoty jeho hlučnosti. Následně pak bude stanovena přesná skladba dvojitého konstrukce.

V prostoru parkovacích stání a komunikace 1.np musí pojižděná vrstva vykazovat min. kročejový útlum $\Delta L_w \geq 6$ dB.

Veškeré zdroje hluku budou vykazovat požadovaný útlum (opatřením tlumičů např. u větrání garáží) nebo bude provedeno dodatečné opatření snižující hluk ze zdroje tak aby výsledný hluk naměřený 1,0 m před zdrojem hluku byl podle požadavku akustického posudku.

V případě osazení venkovních jednotek TZB (např. chlazení) způsobujících hluk nutno provést dodatečná opatření ke snížení hluku na požadované hodnoty – např. vnější akustické zástěny.

Instalační šachty budou v místech stropů akusticky předěleny.

14. Podhledy

V koupelnách, WC a sprchách jsou navrženy zavěšené SDK podhledy hladké (desky SDK voděodolné, impregnované).

Revizní otvory v hladkých SDK podhledech budou součástí dodávky podhledů a budou zhotoveny dle požadavků jednotlivých projektů TZB (poloha, velikost, atd.)

V rámci objektu jsou lokálně navrženy kapotáže a podhledy z desek sdk, které budou svými parametry odpovídat akustickému a požárně bezpečnostnímu řešení objektu.

V rámci trafostanice a rozvodny bude proveden akustický podhled zavěšený na pružných závěsech.

V SLP místnostech bude případně doplněn akustický podhled – dle výsledků měření skutečností.

15. Úpravy povrchů

15.1. Vnější omítky

Vnější omítky fasád KZS jsou navrženy probarvované, systémové, hrubost zrna 1,5 – 2 mm v kombinaci více odstínů, dle požadavku architekta.

Před realizací zajistí zhotovitel provedení minimálně 4 vzorků odstínů dle pokynu generálního projektanta, ze kterých bude ve spolupráci investora a generálního projektanta vybrán finální nátěr.

Nátěry vzt mřížek na fasádě, skříní EI, O2 apod budou barevně sladěny s odstínem okolních ploch.

15.2. Vnější nátěry

Železobetonové stěny objektu „C“ budou opatřeny uzavírajícím bezprašným nátěrem na beton, světle šedým.

Před realizací zajistí zhotovitel provedení minimálně 4 vzorků odstínů dle pokynu generálního projektanta, ze kterých bude ve spolupráci investora a generálního projektanta vybrán finální nátěr.

Nátěry vzt mřížek na fasádě, skříní EI, O2 apod budou barevně sladěny s odstínem okolních ploch.

Vnější ocelové prvky (zámečnické) budou pozinkovány, opatřeny základním nátěrem + 2x finální nátěr v odstínu dle vzorníku RAL. Možno zvolit i povrchovou úpravu práškovou vypalovanou barvou (komaxit).

15.3. Vnitřní omítky

Vnitřní omítky stěn vápenné hladké štukové.

Vnitřní omítky stropů - hladká štuková stěrka (při dokonalém provedení rovinnosti stropů).

Veškeré omítky budou prováděny s užitím hliníkových profilů na rohy a hliníkových profilů u oken.

Dilatační spáry v omítce budou zakryty vnějšími dilatačními lištami, popř. upraveny příznanými nutami v omítce.

Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn.

15.4. Vnitřní obklady

V prostorách WC, sprch, koupelen a lázní, v pásech mezi horními a dolními skříňkami kuchyňských linek atd. budou provedeny obklady stěn z keramických obkladů. Vnitřní obklady budou barevně sladěny se zařizovacími předměty.

Obklady stěn z keramických obkladů velikosti dle požadavku architekta, obklad bude lepený do speciálního tmelu, ve vlhkém prostředí podklad stěn bude upraven stěrkovou hydroizolací. Obklady v koupelnách min. do výšky 2000 mm. Ukončení obkladů a rohů lištami, u podlahy pozlábek. Obkladový materiál musí splňovat normativní nároky na odolnost proti opotřebení a přesnost tvaru.

15.5. Nátěry vnitřních omítek, SDK podhledů, zámečnických prvků ...

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné hladké štukové, malby bílé.

Veškeré omítky budou prováděny s užitím hliníkových profilů na rohy a hliníkových profilů u oken. Na zděných stěnách a ŽB stopech budou použity akrylátové vodou ředitelné barvy, na sádkartonových površích speciální nátěr pro SDK.

Železobetonové stěny, stropy a sloupy 1.PP+1.NP objektu „C“ budou opatřeny uzavírajícím bezprašným nátěrem na beton.

Všechny ocelové konstrukce ve vnějším prostředí budou před finální povrchovou úpravou žárově pozinkovány. Vnitřní ocelové konstrukce budou opatřeny 1x základním nátěrem + 2x vrchním nátěrem dané barvy v odstínu RAL.

Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů, hydrantů apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn.

Vnitřní parapetní desky budou součástí dodávky oken.

V místnostech s keramickým obkladem bude parapet obložen s vyspádováním do místnosti.

Výběr barevných odstínů všech použitých materiálů (dlažeb, obkladů, nátěrových hmot atd. bude proveden za účasti architekta.

16. Podlahy

Keramické dlažby budou použity ve společných prostorech, na schodištích, chodbách, ve sklepních kójiích a zázemních prostorech. Tyto budou řešeny v dalším stupni PD, dle konkrétního prostoru a jeho účelu.

V prostorách sociálních zařízení bude použita keramická dlažba protiskluzová. Veškeré hrany budou kryty plastovými lištami. Keramická dlažba bude kladena do lepicího tmelu (např. lepicí flexibilní tmel firmy SCHÖNOX). Na místech dotyku stěn s podlahou je pružné plošné utěsnění nutno zesílit vložení systémového těsnícího pásu firmy.

Na pochůzných plochách teras, balkonů a lodžii bude použita mrazuvzdorná betonová protiskluzná dlažba na terčích.

V obytných pokojích jsou navrženy laminátové plovoucí podlahy, vysokotlaké dle účelu a druhu zatížení jednotlivých prostorů.

Ve vstupní části objektu bude čistící zóna - vnější pryžová (do vsazovacího rámu), vnitřní čistící zóny kobercové.

V prostorách parkingu uvažována pouze finální polyuretanová akustická vícevrstvá podlahová stěrka, mechanicky a chemicky odolná (naftě, olejem, benzínu apod.). Pojižděná vrstva v prostoru 1.np musí vykazovat min. kročejový útlum $\Delta L_w \geq 6dB$.

Přechody mezi rozdílnými povrchy budou řešeny přechodovými nízkoprofilovými lištami. Spároveň se stejným druhem dlažby bude navazovat.

Veškeré přechody podlah budou řešeny jako bezbariérové.

V každé místnosti budou provedeny systémové sokly jednotlivých druhů podlah.

Veškeré podlahové krytiny budou splňovat požadavky PBŘS.

17. Výplně otvorů

Provedení výplní bude v souladu s vyhláškou č.389/2009 Sb, protipožární ochrana bude provedena v souladu s PBŘS. Zároveň budou okna splňovat požadavky akustického posudku vypracovaného na základě hlukové studie a ČSN EN 15665 ZMĚNA Z1 (12 7021) Větrání budov – Stanovení výkonových kritérií pro větrací systémy obytných budov.

17.1 Vnitřní dveře

Dřevěné plné (při požadavku v příslušné protipožární odolnosti), provedení – dýhované, příp. lakované hladké do dřevěných obložkových zárubní. Ve vybraných prostorách – zárubně ocelové. Kování nerez matový.

Vstupní dveře do bytů budou opatřeny panoramatickým kukátkem a bezpečnostním řetízem, se zárubní ocelovou na celou šířku stěny.

Odstín nátěrů a výběru dýh pro zárubně a dveřní křídla bude upřesněn architektem v dalším stupni PD.

V některých dveřích budou osazeny větrací mřížky VZT.

V dalším stupni PD bude specifikován systém zamykání, rozsah bezpečnostních zámků, Paniková kování či panikové zámky specifikuje PBŘS.

Dveře a zárubně s požadavky na akustický útlum budou dodány s certifikátem tyto požadavky prokazující. Ocelové zárubně budou plně zality betonem.

17.2 Vnější okna, dveře a stěny

Plastové výplně – min. 5-ti komorové profily. Zasklení izolační čiré ($U=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$), kování standard.

Vstupní dveře do objektu a prosklené výkladce v 1np jsou navrženy z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, s bezpečnostním prosklením.

Výplně otvorů směrem do Husovy ulice budou vykazovat neprůzvučnost $R_{tr,w} = \text{min. } 38 \text{ dB}$, všechny ostatní fasády min. 33 dB – akustický posudek.

Na střeších jsou navrženy typové světlíky a výlezy.

Vjezdová vrata do garáží jsou navržena jako roletová s mřížovou výplní. Garážová vrata budou pružně kotvena k nosným konstrukcím z důvodu přenosu strukturálního hluku.

Okna s vyšším parapetem nutno opatřit pákovým mechanismem otevírání křídel. Spodní díly prosklených stěn do výšky 1000 mm nad podlahou nechráněné zábradlím nutno provést jako neprůraz, vybrané prosklené stěny – bezpečnostní zasklení. Před okny s nízkým parapetem nutno zhotovit vnější zábradlí výšek na normové hodnoty.

Součástí oken bude dodávka a osazení parapetů, v místnostech s keramickým obkladem bude parapet obložen s vyspádováním do místnosti.

Podle ČSN EN 15665 ZMĚNA Z1 (12 7021) Větrání budov – Stanovení výkonových kritérií pro větrací systémy obytných budov musí být v tomto stupni projektové dokumentace použit větrací systém, kdy přívod vzduchu je řešen podtlakem větracími otvory integrovanými do výplní stavebních otvorů, v kombinaci s nuceným odvodem vzduchu z hygienického zázemí – nucené podtlakové větrání.

18. Truhlářské výrobky

Jedná se především o vnitřní dveře – viz. výplně otvorů.

Kuchyňské linky nejsou součástí PD – je řešena pouze příprava instalací.

19. Zámečnické výrobky

Jedná se zejména o tyto prvky:

- vnitřní zábradlí schodiště
- vnější zábradlí a dělicí stěny na terasách, balkonech, lodžích, vnější zábradlí před okny s nízkým parapetem atd.
- vnější a vnitřní čistící zóny z pozinkovaných pororoštů a typových čistících rohoží
- poklopy k zakrytí technologických šachet a kanálů
- vnější a vnitřní krycí dilatační lišty
- konstrukce treláží pro popínání rostlin
- vnitřní poštovní schránky
- vnitřní ochrany sloupů, stěn a rohů, rozvodů TZB atd. proti najetí vozidlem v parkingu 1.NP+1.PP
- dělicí stěny jednotlivých sklepních kójí
- větrací mřížky VZT apod.

Vnější zábradlí a předsazené stěny jsou převážně navrženy z děrovaného plechu v barevném provedení, v části navrženo zábradlí s výplní z bezpečnostního neprůrazného skla.

Podrobnosti zámečnických výrobků budou řešeny v dalším stupni PD.

Provedením musí zábradlí splňovat ČSN 743305.

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození proti dopravě a montáži.

Všechny ocelové konstrukce ve vnějším prostředí budou před finální povrchovou úpravou zároveň pozinkovány. Vnitřní ocelové konstrukce budou opatřeny 1x základním + 2x vrchním nátěrem dané barvy (prášková barva komaxit).

Provozní prostory s předpokladem intenzivního užití budou vybaveny vnějšími nárožními profily do výšky 2,0 m, v garážích budou provedeny ochrany TZB vedení a ochrany sloupů a rohů stěn před najetím vozidly.

Provedení výplní bude v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb, protipožární ochrana bude provedena v souladu s PBŘS.

20. Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky, parapetní oplechování, oplechování a lemování – systém pozinkovaného lakovaného plechu v barevném provedení. Při provádění oplechování, lemování a klempířských prvků nutno dodržet normu ČSN 73 3610 - klempířské práce stavební.

Spárořez jednotlivých klempířských dílů (prvků) v pohledově exponovaných polohách nutno respektovat. Případné nutné úpravy nutno odsouhlasit s projektantem.

V místech napojení PVC hydroizolací střeš budou použity klempířské konstrukce s povrchovou úpravou umožňující napojení izolací.

Podrobnosti klempířských výrobků a prací budou podrobně řešeny v dalším stupni PD.

21. Prostupy

Při provádění nutno dodržet veškeré technologické předpisy, postupy a systémová řešení.

Veškeré prostupy, drážky, niky, chráničky atd. nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí !!!

Dle funkce jsou prostupy rozděleny na prostupy izolované proti vodě (případně tlakové vodě) a radonu (vstupy médií do objektu – podzemní část a střešní část), prostupy požárně-dělicími konstrukcemi a prostupy bez požadavků na požární odolnost a odolnost proti vodě a radonu. Dále také na prostupy tepelně izolované – prostupy vedoucí do exteriéru.

Veškeré prostupy budou dokonale zaizolovány a začištěny.

Veškeré prostupy (vč. průchozího potrubí) mezi jednotlivými požárními úseky budou opatřeny požárními ucpávkami a vložkami dle platných předpisů a závazných norem. Dodávka a montáž ucpávek je předmětem realizace příslušné profese. Veškeré požárně těsněné prostupy budou opatřeny štítky a budou trvale přístupné pro možnost kontroly a případných oprav (revizní vstupy v podhledech, atd.). Dodávka a montáž ucpávek, manžet a dalších těsnících prvků je předmětem realizace příslušné profese. Stejně tak budou provedeny požární izolace resp. tmelení prostupů kolem instalací a potrubí menších než 400cm² požárním tmelem. Toto těsnění (resp. požární tmel) není samostatně specifikováno a je součástí dodávky a cenové kalkulace dodavatele příslušné části díla.

Veškeré prostupy spodní stavbou a střechami (vnějším prostředím) budou dokonale těsněny proti vodě (ve spodní stavbě proti tlakové agresivní a proti radonu).

Prostupy železobetonovými konstrukcemi do 150 mm budou vrtány na stavbě, nejsou zakreslovány. Jejich provedení je součástí nabídky zhotovitele.

Prostupy do prostorů s rozdílnými akustickými provozy a do akusticky chráněných místností budou provedeny jako austické. - dutina mezi postupující instalací bude v tloušťce 50mm zcela vyplněna minerální vlnou o objemové hmotnosti 60 kg/m³. Povrchová úprava stěny (omítka či stěrka) bude dotazena na vzdálenost cca 15mm k postupujícímu potrubí či instalaci. Takto vzniklá spára bude následně přetmelena trvale pružným tmelem v profilu cca 15/15mm.

Veškeré instalační rozvody (ZTI, ÚT, VZT, EI NN, EI SLP, SHZ, CHL, MaR, atd.) postupující hydroizolací (spodní stavba, střecha) budou v dokonalém vodotěsném a plynotěsném systémovém provedení (vč. tepelného utěsnění, oplechování, a hydroizolačního opracování).

Veškeré prostupy budou dokonale zaizolovány a začištěny.

22. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, péče o pracovníky

Před započítím stavebních prací na staveništi budou všichni pracovníci seznámeni s veškerými bezpečnostními předpisy.

Celý areál staveniště bude dočasně po dobu výstavby oplocen v prostoru uvažované stavby a stavebních úprav – viz. Situace.

Stavební provoz generálního dodavatele včetně subdodavatelů se musí podřídit požadavku investora a provádění všech stavebních prací musí odpovídat všem platným předpisům na BOZ, a práce na staveništi budou prováděny pouze osobami obeznámenými s těmito předpisy.

Investor i zhotovitel se musí řídit platnou vyhláškou O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zvláště se upozorňuje, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak, na povinnost investora včas zajistit přesné vytyčení všech vedení, před zahájením stavby je nechat kvalifikovanou osobou vytyčit a jejich předání stvrdit zápisem do stavebního deníku dodavateli stavby. Ten je povinen řídit se podmínkami správců při činnostech v jejich blízkosti.

Rozhodnutí o technologických procesech, výrobních postupech, umístění dočasných skládek a použití ostatních zařízení musí odpovídat všem předpisům BOZ. Také časový harmonogram výstavby, max. počet pracovníků a jednotlivých čt, uspořádání prostoru pro pracovní postupy musí odpovídat podmínkám BOZ. Je třeba dbát, aby si jednotlivé řemeslné skupiny pracovníků v práci navzájem nepřekážely a neohrožovaly se.

Dodavatel je povinen vymežit prostor skládek, sociálních zařízení pracovníků, sklad materiálu zabezpečený proti odcizení majetku či jeho znehodnocení apod.

Zvýšenou pozornost nutno věnovat demoličním a bouracím pracem na stávajících objektech, práci ve výškách, strojní práci, zemním pracím a v otevřených výkopech atd.

Pokud nelze z neznámých důvodů zajistit sebemenší ochranu pracovníků, je organizace povinna vybavit pracovníky pro výkon přidělené práce osobními ochrannými prostředky (impregnované obleky, ochranné brýle a rukavice, nepromokavé pláště při práci v nepříznivých podmínkách, v zimních měsících pláště s oteplovacími vložkami, respirátory při bouracích a

jím podobných činnostech, pryžovou obuv atd.). Jednotlivé vybavení dále obdrží dle povahy prováděné práce. Pracovníci všech profesí mají nárok na povinnou ochrannou přilbu a ochranný oděv.

Dodržování předpisů BOZ při práci na stavbách je povinností stavební firmy.

Pokud by v projektové dokumentaci bylo opomenuto některých opatření, zejména takových, která by ohrožovala zdraví a bezpečnost pracovníků, není to důvod k tomu, aby se takováto opatření na stavbě opomíjela a neprováděla!

23. Bezpečnost práce na střeších

V rámci stavebních prací jakož i pro následnou údržbu objektu (odklizení sněhu, nátěry, čištění střešních žlabů-střešních vpustí, chrličů, přeпадů atd, revize technického zařízení atd.) bude součástí objektu též realizace a osazení trvalých (alt. případě dočasných) kotvicích bezpečnostních systémů.

Dle § 18 vyhl.č. 132/1998 Sb. je způsob zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení pro výstavbu předmětem projektu organizace výstavby, který bude samostatnou přílohou projektové dokumentace pro stavební povolení.

Jedná se zejména o stanovení zásad technických a organizačních opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách či hloubkách, příp.pádech ze střeš atd.

Obecně platí, že ochrana proti pádu z výšky nad 1,5m musí být zajišťována buď kolektivním nebo osobním zajištěním.

S ohledem na bezpečnosti při práci na střeších se jedná zejména o následující nebezpečí:

- pád ze střešy
- propadnutí střešou
- propadnutí otvory ve střeše
- padající předměty
- opravy a údržba v extrémním počasí

V rámci zpracovaného projektu organizace výstavby bude stanoven systém plánování uchycovacích bodů s přihlédnutím rizika pádu, volba a navržení bezpečnostního systému, základní pravidla plánovaného bodového kotvicího systému pro navrhované ploché střešy se sklonem do 3°.

Povinností zadavatele stavby (zákon č.309/2006 Sb.) je určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, jakož i zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách a svahovaných výkopech, práci na střeších.

24. Bezbariérové užívání stavby

Navrženou stavbu nutno provést v souladu s vyhláškou č.389/2009 Sb.

Veškeré přechody mezi jednotlivými místnostmi jsou řešeny bezbariérově, vstupy do objektů jsou řešeny výškovým schodem max. 20 mm. Parkovací plochy obsahují parkovací stání pro imobilní v příslušném potřebném počtu. Vertikální komunikaci v objektu řeší vnitřní výtah s předpisovou kabinou včetně jejího vybavení. Hlavní vstup do objektu „C“ je řešen venkovní rampou. V objektu nejsou navrženy byty zvláštního určení.

25. Stavební fyzika

Veškeré stavební prvky a konstrukce musí splňovat požadavky ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov). Veškeré stavební prvky a konstrukce musí splňovat požadavky ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách), posouzení a návrh řešení viz. samostatná složka PD.

26. Upozornění:

Při provádění stavby budou částečně dotčeny sousední pozemky a stavby. Investor zajistí příslušná oznámení a souhlasy majitelů sousedních pozemků a staveb dle požadavků platné legislativy. Veškeré sousední pozemky a stavby budou po dobu výstavby chráněny proti poškození a využívané části budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Po odstranění stávajících objektů při severní hranici navrhované stavby bude provedeno zaměření skutečných tvarů sousedních střeš, jejichž sklony jsou směřovány na území navrhované stavby. Po zjištění skutečnosti bude navrženo řešení k odvedení srážkových vod z těchto sousedních stávajících střeš, a to pomocí provedení klempířských konstrukcí (zaatikových žlabů či úžlabí) s odvedením do stávajících kanalizačních vedení v sousedních stavbách (nutno zjistit možnosti napojení ve stávajících objektech). Rovněž bude na stávajících střeších doplněn systém zachytávačů sněhu. Navržená řešení budou odsouhlasena majiteli dotčených staveb.

Navrhované prostory komercí jsou uvažovány bez vybavení finálními povrchy podlah a bez podhledů – bude doplněno dle požadavků budoucího uživatele v souladu s požadavky PBRŠ a akustického posudku.

Před započítáním stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající podzemní sítě na území prováděné stavby a přípojek. Řešení organizace výstavby provede generální dodavatel stavby.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle schválené projektové dokumentace. Případné odchylky a nejasnosti budou vždy předem řešeny a konzultovány s projektantem a statikem.

Zvláštní pozornost nutno věnovat případným změnám v projektové dokumentaci, nahrazující výkresové i textové části. Veškeré práce budou provedeny dle postupů doporučených výrobcí jednotlivých materiálů s ohledem na stanovenou záruční lhůtu a případnou reklamaci.

V průběhu stavby mohou být zjištěny drobné odchylky ve výměrách či kótách. Případné odchylky od projektové dokumentace je zapotřebí konzultovat s projektantem!

Před zahájením výroby a dodávky veškerých prvků PSV je proto vždy nezbytně nutné důkladně přeměřit velikosti a parametry jednotlivých otvorů a konstrukcí, a rozměry prvků příslušně upravit.

Tvary jednotlivých prvků PSV a přílohy k těmto slouží ke stanovení prostorových parametrů konstrukce a nenahrazují výrobní dokumentaci dodavatele. Výrobní dokumentace dodavatele bude zpracována na předem dohodnuté části stavby – bude stanoveno před zahájením stavby za účasti projektanta, zhotovitele a investora.

Pokud budou mít zjištěné rozdíly vliv na vzhled či konstrukci řešení prvku, je nutno řešení konzultovat s projektantem.

Při stavbě budou respektovány připomínky účastníků stavebního řízení.

Normy:

V různých částech dokumentace se mohou nacházet odkazy na normy. Tyto normy budou považovány za její nedílnou součást a budou akceptovány společně s výkresy a specifikacemi, jako by v nich byly obsaženy. Má se za to, že dodavatel je plně obeznámen s jejich obsahem a požadavky.

Materiály a zpracování díla budou v souladu s požadavky v rámci uvedených zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná takováto norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy.

V případě sporu platí, že zhotovitel je povinen respektovat veškeré normy a legislativní ustanovení, které platí v době provádění díla.

Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.

Hlavní související právní předpisy

Zákony, vyhlášky a nařízení jsou platné v celém svém rozsahu, včetně změn a doplňků vydaných k těmto právním předpisům.

Jestliže je ve smluvní dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání nebo revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podání nabídky, pokud není výslovně uvedeno jinak. Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou souhlasu investora.

Stavebními pracemi budou dočasně dotčeny sousední pozemky a stavby. Jde zejména o provádění pažení stavebních jam a výkopů. Dále o provádění fasád, kdy bude nutno sousední pozemky využít například pro umístění lešení navrhované stavby. Investor zajistí před započítím prací souhlas majitelů sousedních pozemků a nemovitostí. Sousední pozemky a stavby budou po dokončení prací uvedeny na náklady investora do původního stavu. Při provádění prací nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození sousedních stávajících nemovitostí.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům.

Výběr materiálů, odstínů, řešení detailů PSV a dalších prvků majících vliv na vzhled objektu bude konzultován s projektantem a finálně odsouhlasen investorem.

Tepelná stabilita a povrchové teploty konstrukcí objektu nejsou v projektu pro stavební povolení řešeny, budou řešeny v prováděcím projektu nebo při realizaci objektu v rámci výrobní dokumentace zhotovitele.

V rámci projektu pro stavební povolení nejsou řešeny detaily a tepelné mosty, budou řešeny v prováděcím projektu nebo při realizaci objektu v rámci výrobní dokumentace zhotovitele.

Tento projekt je včetně svých příloh zpracován v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení.

27. Závěrečná ustanovení

Veškeré práce musí být prováděny dle platných bezpečnostních předpisů, uvedených ve vyhlášce ČÚBP č. 324/1990Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, za dodržení všech technologických předpisů.

Ing. arch. D. Polcarová
Roman Špaček, dipl. tech.
Radek Schönbauer, DiS.

České Budějovice, červenec 2013