



**GENERÁLNÍ POZNÁMKY:**

- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, DOKUMENTACE JE NUTNÉ BRÁT JAKO CELEK A TO I S PŘEHLÉDNUTÍM K OSTATNÍM PROFESÍM.
- JEJEDNOTLIVÉ PROFESNÍ ČÁSTI MUSÍ BÝT KOORDINOVÁNY SE STAVEBNÍ ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VEŠKERÉ NEJASNOSTI NEBO PŘÍPADNÉ ROZDÍLY MUSÍ BÝT VĚS KONZULTOVÁNY S GP.
- VEŠKERÉ VÝROBKY BUDOU PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY NEBO PŘED OBEDNANÍM DODAVATELEM PŘEPočítány, ROZMĚRY PŘEMĚŘENY A PŘÍSLUŠNÁ OLEKNSKA DOKUMENTACE DODAVATELE BUDE ODSOULASENA INVESTOREM VE SPOLUPRÁCI S GP.
- VEŠKERÁ BARVNÁ A TVAROVÁ ŘEŠENÍ VÝROBKŮ, POVRCHŮ A POD. BUDOU FORMOU VZORNÍKŮ KONZULTOVÁNA A ODSOULASENA INVESTOREM VE SPOLUPRÁCI S GP. A ARCHITEKTEM.
- KAŽDÝ VÝROBEK, MATERIÁL Ě TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT OPATŘENO CERTIFIKÁTEM O SHODĚ.
- U TECHNOLOGIÍ A JINÝCH ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT PŘEVZATY REVIZE A JINÉ POTŘEBNÉ ZODPOVĚDNĚNÍ.
- VEŠKERÉ CERTIFIKÁTY A PROTOKOLY MUSÍ BÝT DOLŽENY DODAVATELEM.
- NA VŠECHNY TRuhlÁRSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A JINÉ ATYPICKÉ KONSTRUKCE BUDE ZPRACOVÁNA VÝROBNÍ DOKUMENTACE, KTERÁ BUDE ODSOULASENA INVESTOREM A GP.
- VEŠKERÉ ROZMĚRY VÝROBKŮ VHLÁDANÝCH DO OTVORŮ A NIK JE NUTNÉ PŘED OBEDNANÍM OVĚŘIT POLE SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ STAVBY.
- PŘI PROVÁDĚNÍ BUDOU DODRŽOVÁNY TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY VÝROBKŮ JEJEDNOTLIVÝCH PRVKŮ, U SYSTÉMOVÝCH DODÁVEK BUDOU POUŽITY POUZE PŘÍPUSTNÉ SYSTÉMOVÉ PRVKY.
- DETAILNÍ ŘEŠENÍ FASÁD BUDE SOUČÁSTÍ PROJEKTU LOP (DETAILY, RASTROVÁNÍ, MODULACE, STATIKY APOD). ARCHISTAV ČÁSTI ŘEŠÍ POUZE HLAVNÍ RASTRA A TVARY FASÁD, POLOHY OtvĚRÍ APOD.

- VŠEČY PÁRPAŤŮ OKEN, DvĚŘÍ A PŘEDSTĚN JSOU KŮTOVÁNY DO ČISTÉ PODLAHY PODLAŽÍ.
- VELIKOST OtvĚRNÝCH OTVORŮ JE NUTNÉ KOORDINOVAT SE SKUTEČNĚ VYBRANÝM TYPEM ZAŘÍZENÍ.
- PŘEKLADY NAD OTVORY VE ZDĚNÝCH PŘÍČKÁCH BUDOU PROVEDENY ZE SYSTÉMOVÝCH PŘEKLADŮ, V MÍSTĚ NÁPOJNÉ PŘEKLADŮ NA KOLMOU STĚNU BUDE PŘEKLAD ULOŽEN NA DELOVÝ L PROFIL KŮTOVÝ DO TĚTO STĚNY.
- KONTROLNÍ DvĚŘKA DO INSTALAČNÍCH JADER A PODHLADŮ BUDOU PŮDORYSNĚ UMÍSTĚNY TAK, ABY BYL ZAJIŠTĚN SNADNÝ PŘÍSTUP K ZAŘÍZENÍ V PODHLADU.
- VEŠKERÉ DOZDÍVKY V JÁDRECH BUDOU PROVEDENY DODATEČNĚ AŽ PO KOMPLETNÍM VYSTROJENÍ JADER ZTI, VZT A ELEKTRO, NA STAVĚ SE URČÍ PŮET A VELIKOSTI PŮMOCENÝCH REVIZNÍCH OTVORŮ.
- DOZDÍVKY PROSTUPŮ PŘI INSTALACI BUDOU ZAJIŽENY PO PROVEDENÍ INSTALACI A PŘÍSLUŠNĚ POZHÁRNĚ UTĚŠENY.
- PŘECHODY PODLAHOVÝCH KRYTIN BUDOU ŘEŠENY NEREZOVÝMI SYSTÉMOVÝMI LÍŠTAMI.
- HYDROIZOLACE STĚRY PODLAH BUDOU VYTAŽENY 200MM NA STĚNY, ROHVĚ DETAILY BUDOU ŘEŠENY SYSTÉMOVÝMI PÁSKAMI.
- VŠECHNY DETAILY HYDROIZOLACE MUSÍ PROVÁDĚT SPECIALIZOVANÁ FIRMA, PODLE PŘEDPISANÝCH POSTUPŮ A ODSOULASENÝCH DETAILŮ OD VÝROBCE HYDROIZOLACE, VĚTNĚ DETAILY VPUSŤI, ATKY, ROHŮ, KŮTŮ, PROSTUPŮ APOD.

- NÁPOJNÉ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ NA ŽELEZOBETONOVĚ BUDE PROVEDENO PŮMOCÍ OCELOVÝCH TRŮB PO 0,5M.
- NÁPOJNÉ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ NA STŘEPE ŘEŠIT V PŘÍPADĚ NENOSNÝCH KČI PRŮŽNĚ S OHLEDEM NA AKUSTICKÉ POŽADAVKY DĚLICÍCH KONSTRUKCÍ.
- VEŠKERÉ DRÁŽKY V BETONOVÝCH A ZDĚNÝCH STĚNÁCH JE NUTNÉ FRÉZOVAT, PROSTUPY A DRÁŽKY PROVĚST PODLE PROJEKTU JEJEDNOTLIVÝCH PROFESÍ A KOORDINACNÍ VÝKRESŮ V PŘÍPADĚ NESOULADU KONZULTOVAT S GP.
- VEŠKERÉ OTVORY PROVÁDĚNÉ DODATEČNĚ DO HISTORICKÝCH ŽK KONSTRUKCÍ PŮLE SKUTEČNĚHO PROVEDENÍ TZB, JE NUTNO KONZULTOVAT SE STATIKEM DODAVATEL MUSÍ ZAHNOUIT DO GENOVĚ KALKULACE DODATEČNĚ PROSTUPY V ROZSAHU CCA 20%.

- REVIZE DOKUMENTACE:**
- PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY JE VŽDY NUTNÉ PRACOVAT S NEAKTUÁLNĚJŠÍM REVIZNÍM VÝKRESŮ.
  - AKTUÁLNÍ REVIZE DOKUMENTACE BUDE VŽDY STANOVENA A ZAPSÁNA DO STAVEBNÍHO DENÍKU NA KO GD. A GP. VEŠKERÉ ZMĚNY A REVIZE MUSÍ POTVŮDIT IDI.
  - DODAVATEL STAVBY A SUBDODAVATEL SE MUSÍ VŽDY SEZNÁMŤ S NEAKTUÁLNĚJŠÍ VERZÍ DOKUMENTACE A UPOZORNIT NA PŘÍPADNĚ NESROVNALOSTI.

- GENERAL NOTES (ENGLISH):**
- THE TECHNICAL REPORT IS AN INTEGRAL PART OF PROJECT DOCUMENTATION, THE DOCUMENTATION MUST BE CONSIDERED AS A WHOLE, AND ALSO TAKING INTO CONSIDERATION OTHER PROFESSIONS.
  - INDIVIDUAL PROFESSIONAL PARTS MUST BE COORDINATED WITH THE CONSTRUCTION PART OF THE PROJECT DOCUMENTATION, ANY AMBIGUITY OR, WHERE DIFFERENCES MUST BE TIMELY CONSULTATION WITH A GP.
  - ALL PRODUCTS WILL BE BEFORE ENTERING INTO PRODUCTION OR SUPPLIER BEFORE ORDERING A RECOUNT, DIMENSIONS MEASURED AND THE RELEVANT WORKSHOP DOCUMENTATION SUPPLIER WILL BE AGREED BY THE INVESTOR IN COOPERATION WITH GP.
  - ANY COLOR AND SHAPE PRODUCT DESIGN, SURFACE AND BELOW, WILL FORM SAMPLE CONSULTED AND AGREED BY THE INVESTOR IN COOPERATION WITH GP A ARCHITECT.
  - EACH PRODUCT, MATERIAL OR TECHNOLOGICAL EQUIPMENT MUST BE PROVIDED WITH A CERTIFICATE OF CONFORMITY.
  - ON TECHNOLOGY AND OTHER DEVICES MUST BE PERFORMED BY A REVISION OF OTHER TESTS REQUIRED.
  - ALL CERTIFICATES A PROTOCOL MUST BE SUPPORTED BY THE CONTRACTOR.
  - ALL CARPENTRY, METALWORK AND ATYPICAL OTHER STRUCTURES WILL MANUFACTURING DOCUMENTATION, AGREED INVESTORS AND GP.
  - ALL PRODUCT SIZE INSERTED INTO THE HOLES IS REQUIRED BEFORE ORDERING VERIFIED BY ACTUAL MEASUREMENTS BUILDINGS.
  - BE FOLLOWED IN THE IMPLEMENTATION OF TECHNOLOGY INSTRUCTIONS OF THE MANUFACTURER OF THE VARIOUS ELEMENTS OF SYSTEMIC DELIVERY WILL BE USED ONLY PERMITTED SYSTEM ELEMENTS.
  - DETAILED SOLUTIONS FACADE WILL BE PART OF THE PROJECT LOP IDEALS, SCREENING, MODULATION, STATIC, ETC.) BUILDING OFTEN ADDRESS ONLY THE MAIN RASTERIZATION AND SHAPE OF THE FACADE, DOOR POSITION, ETC.

- HEIGHT OF WINDOW SILLS, DOORS AND PŘEDSTĚN ARE QUOTED FROM FINISHED FLOOR LEVEL.
- THE SIZE OF THE DOOR OPENING MUST BE COORDINATED WITH THE ACTUAL TYPE SELECTED FRAME.
- TRANSLATION ABOVE THE OPENING IN BRICK PARTITION WALLS WILL BE MADE OF THE SYSTEM TRANSLATIONS, AT THE JUNCTION WITH TRANSLATION ON THE VERTICAL WALLS OF THE TRANSLATION WILL BE STORED ON A STEEL L PROFILE ANCHORED INTO THIS WALL.
- CONTROL DOOR TO NUCLEAR INSTALLATION AND CEILING WILL BE PLACED TOP PLAN SO AS TO ENSURE EASY ACCESS TO THE DEVICE IN THE CEILING.
- ANY ADDITIONAL WALLING IN THE KERNEL WILL BE MADE IN UP AFTER A FULL-RIGGED CORES PLUMBING HVAC AND ELECTRICAL, ON SITE IS DETERMINED THE NUMBER AND SIZE AUXILIARY INSPECTION HOLE.
- MASONRY OPENING FOR INSTALLATIONS WILL BE BRICKED UP AFTER INSTALLATION A RELEVANT FIRE SEAL.
- TRANSITION FLOOR WILL BE ADDRESSED STAINLESS STEEL SHEET SYSTEM.
- WATERPROOF LEVELING FLOOR WILL PULLING 200MM WALL, CORNER DETAILS WILL BE ADDRESSED SYSTEM TAPES.
- ALL DETAILS WATERPROOFING MUST BE CARRIED OUT BY A SPECIALIZED COMPANY BY PRESCRIBED PROCEDURES AND AGREED DETAILS MANUFACTURER WATERPROOFING, INCLUDING DETAILS GULLIES, ATTKS, CORNERS, NOOKS, OPENINGS, ETC.

- CONNECTION OF MASONRY STRUCTURES WILL BE DONE FOR REINFORCED STEEL PINS IN 0,5 M.
- CONNECTION OF MASONRY STRUCTURES ON THE CEILING IN CASE SOLVED NON-BEARING KČI FLEXIBLE WITH REGARD TO ACOUSTIC REQUIREMENTS SPARTING STRUCTURES.
- ALL GROOVE IN CONCRETE AND MASONRY WALLS ARE NECESSARY MILL. PENETRATIONS AND GROOVE MADE BY PROJECT INDIVIDUAL PROFESSIONS AND COORDINATION DRAWINGS. IN CASE OF DISCREPANCY CONSULT GP.
- ALL HOLES BY THE POST-PRE-REINFORCED CONCRETE CONSTRUCTION ACCORDING TO THE ACTUAL DESIGN OF HVAC, IS NECESSARY TO CONSULT A STRUCTURAL ENGINEER. CONTRACTOR MUST BE INCLUDED IN THE PRICE CALCULATION OF ADDITIONAL TRANSMITTANCE OF AROUND 20%.

- REVIEW OF THE DOCUMENTATION:**
- IN MAKING WORKS IS ALWAYS NECESSARY TO WORK WITH THE LATEST REVISION DRAWING.
  - CURRENT REVISION OF DOCUMENTATION WILL ALWAYS UNDER CONSTRUCTION PUT IN A CALENDAR FOR KO GD A G. P. A REVISION OF ANY CHANGES TO CONFIRM TOI.
  - CONSTRUCTION SUPPLIER AND SUBCONTRACTORS MUST ALWAYS BECOME FAMILIAR WITH THE MOST CURRENT VERSION OF THE DOCUMENTATION AND HIGHLIGHT ANY DISCREPANCIES.

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

- OKRASKOVÁ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S OMTIČKOU - jednobalbová a dvubalbová provedení s obkladem, včetně izolace, tloušťka 1,5 RAL 1019 (alternativně 1020)
- OKRASKOVÁ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM (BTCS) - MĚTKO PASTIČKA
- SILKATOVÁ OMTKA NA HISTORICKÉ ČÁSTI OBJEKTU RAL 1019 (alternativně 1010)
- PÁSKA Z OBKLADOVÝCH KŘEMÍKOVÝCH PÁSKŮ Přiložený vzorek vzoru
- OKRASKOVÝ BOND PANEEL - dodávka LOP RAL 1009 (alternativně 1007)
- AKUSTICKÁ ZAŘÍZENÍ - detail z obkladem křídla

- SYSTÉM TĚRNĚNÁ INVLAYON (ETICS) MĚTKO PASTIČKA
- OKRASKOVÁ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S OMTIČKOU - jednobalbová a dvubalbová provedení s obkladem, včetně izolace, tloušťka 1,5 RAL 1019 (alternativně 1020)
- TYPE OF SYSTEM THERMAL INSULATION (ETICS)
- SILKATE PLASTER ON THE HISTORIC WALL RAL 1019 (alternativně 1010)
- BOND CLADDING FACADE
- GLASS WALL - LOP supply
- WOODEN OVER ENTRANCE DOORS - fireproof glass canopy - LOP supply
- SECTIONAL GARAGE DOOR - system product
- REF. LOCKMETH ELEMENTS

**QARTA ARCHITEKTURA**

**FIVE!**

ADMINISTRATIVE BUILDING  
Na Valentince, Praha 5 - Smíchov

INVESTOR / DEVELOPER  
**VALENTINKA, a.s.**  
Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

ARCHITECT / EXECUTIVE ARCHITECT  
**QARTA ARCHITEKTURA, s.r.o.**  
Jindřichská 880/17, 110 00 Praha 1  
Tel: +420 226 200 150, mail: qarta@qarta.cz

AUTOR / AUTHOR  
Jiří Rezák, David Wittassek, Pavel Fanta

Revision	Datum / Date	Popis změny / Change description	Vydal / Publisher
GENÉRALNÍ PROJEKTANT		Souhradný systém: JTSK	Výkrykový systém: Bgv ±0,00=192,44 m n.m.

<b>QARTA ARCHITEKTURA</b>	QARTA ARCHITEKTURA, s.r.o. Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4 tel: +420 226 200 150 qarta@qarta.cz
---------------------------	---

<b>ZPRACOVATEL PROFESIE</b> <b>EBM</b> EBM - Expert Building Management, s.r.o. Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4 tel: +420 226 200 150 info@eternapage.cz	<b>ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VYPRACOVAL</b> Ing. Martin Zelenka Ing. P. Jodas	<b>KONTROLOVAL</b> Ing. P. Jodas
<b>STUPEŇ / STAGE</b> DPS / Dokumentace skutečného provedení stavby	<b>ZAKÁZKA Č.</b> 228-04	

<b>DOKUMENTACE STAVBY BUILDING DOCUMENTATION</b>	<b>ČLEBNÍ / STRUKTURE</b> F-D.1.1 ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
<b>PROFESIE / PROFESSION</b> ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ CONSTRUCTION PART	<b>DATUM / DATE</b> 7.4.2017
<b>NAZEV VÝKRESU / DRAWING DESCRIPTION</b> Pohled jižní	<b>DATUM REVIZE / DATE</b> MĚŘÍTKO / SCALE 1:100
<b>SO 01 F-D.1.1.4. D01 00</b>	<b>POČET A4 PÁRE</b> 16x
<b>OBJEKT / OBJECT</b>	<b>ČÁST / SECTION</b>
<b>DĚLŮ VÝKRESU / DRAW. NO.</b>	<b>REVIZE / REVISION</b>
<b>CONNECT CODE:</b>	