

**GENERÁLNÍ POZNÁMKY:**

- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, DOKUMENTACI JE NUTNÉ BRÁT JAKO CELEK A TO I S PŘÍHLÉDNUTÍM K OSTATNÍM PROFESÍM.
- JEDNOTLIVÉ PROFESNÍ ČÁSTI MUSÍ BÝT KOORDINOVÁNY SE STAVEBNÍ ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VEŠKERÉ NEJASNOSTI NEBO PŘÍPADNÉ ROZDÍLY MUSÍ BÝT VČAS KONZULTOVÁNY S GP.
- VEŠKERÉ VÝROBKY BUDOU PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY NEBO PŘED OBJEDNÁNÍM DODAVATELEM PŘEPočÍTÁNY, ROZMĚRY PŘEMĚŘENY A PŘÍSLUŠNÁ DÍLENSKÁ DOKUMENTACE DODAVATELE BUDE ODSOUHLASENA INVESTOREM VE SPOLUPRÁCI S GP.
- VEŠKERÁ BAREVNÁ A TVAROVÁ ŘEŠENÍ VÝROBKŮ, POVRCHŮ A POD. BUDOU FORMOU VZORKŮ KONZULTOVÁNA A ODSOUHLASENA INVESTOREM VE SPOLUPRÁCI S GP A ARCHITEKTEM.
- KAŽDÝ VÝROBEK, MATERIÁL ČI TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT OPATŘENO CERTIFIKÁTEM O SHODĚ.
- U TECHNOLOGIÍ A JINÝCH ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT PROVEDENY REVIZE A JINÉ POTŘEBNÉ ZKOUŠKY.
- VEŠKERÉ CERTIFIKÁTY A PROTOKOLY MUSÍ BÝT DOLOŽENY DODAVATELEM.
- NA VŠECHNY TRUHLÁŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A JINÉ ATYPICKÉ KONSTRUKCE BUDE ZPRACOVÁNA VÝROBNÍ DOKUMENTACE, KTERÁ BUDE ODSOUHLASENA INVESTOREM A GP.
- VEŠKERÉ ROZMĚRY VÝROBKŮ VKLÁDANÝCH DO OTVORŮ A NIK JE NUTNÉ PŘED OBJEDNÁNÍM OVĚŘIT PODLE SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ STAVBY
- PŘI PROVÁDĚNÍ BUDOU DODRŽOVÁNY TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ, U SYSTÉMOVÝCH DODÁVEK BUDOU POUŽITY POUZE PŘÍPUSTNÉ SYSTÉMOVÉ PRVKY.
- DETAILNÍ ŘEŠENÍ FASÁD BUDE SOUČÁSTÍ PROJEKTU LOP (DETAILY, RASTROVÁNÍ, MODULACE, STATIKY APOD.). ARCH.STAV ČÁST ŘEŠÍ POUZE HLAVNÍ RASTRACI A TVARY FASÁD, POLOHY DVEŘÍ APOD.

- VÝŠKY PARAPETŮ OKEN, DVEŘÍ A PŘEDSTĚN JSOU KÓTOVÁNY OD ČISTÉ PODLAHY PODLAŽÍ.
- VELIKOST DVEŘNÍCH OTVORŮ JE NUTNÉ KOORDINOVAT SE SKUTEČNĚ VYBRANÝM TYPEM ŽÁRUBNÍ
- PŘEKLADY NAD OTVORY VE ZDĚNÝCH PŘÍČKÁCH BUDOU PROVEDENY ZE SYSTÉMOVÝCH PŘEKLADŮ. V MÍSTĚ NÁPOJENÍ PŘEKLADŮ NA KOLMOU STĚNU BUDE PŘEKLAD ULOŽEN NA OCELOVÝ L PROFIL KOTVENÝ DO TĚTO STĚNY
- KONTROLNÍ DVÍŘKA DO INSTALAČNÍCH JADER A PODHLEDŮ BUDOU PŮDORYSNĚ UMÍSTĚNY TAK, ABY BYL ZAJIŠTĚN SNADNÝ PŘÍSTUP K ZAŘÍZENÍ V PODHLEDU.
- VEŠKERÉ DOZDÍVKY V JÁDRECH BUDOU PROVEDENY DODATEČNĚ AŽ PO KOMPLETNÍM VYSTROJENÍ JADER ZTI, VZT A ELEKTRO, NA STAVBĚ SE URČÍ POČET A VELIKOSTI POMOČNÝCH REVIZNÍCH OTVORŮ.
- DOZDÍVKY PROSTUPŮ PRO INSTALACE BUDOU ZAZDĚNÝ PO PROVEDENÍ INSTALACÍ A PŘÍSLUŠNĚ POŽÁRNĚ UTĚSNĚNÝ.
- PŘECHODY PODLAHOVÝCH KRYTIN BUDOU ŘEŠENY NEREZOVÝMI SYSTÉMOVÝMI LIŠTAMI
- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKY PODLAH BUDOU VYTAŽENY 200MM NA STĚNY, ROHOVÉ DETAILY BUDOU ŘEŠENY SYSTÉMOVÝMI PÁSKAMI
- VŠECHNY DETAILY HYDROIZOLACE MUSÍ PROVÁDĚT SPECIALIZOVANÁ FIRMA, PODLE PŘEDPISANÝCH POSTUPŮ A ODSOUHLASENÝCH DETAILŮ OD VÝROBCE HYDROIZOLACE, VČETNĚ DETAILŮ VPUSŤÍ, ATIKY, ROHŮ, KOUTŮ, PROSTUPŮ APOD.

- NÁPOJENÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ NA ŽELEZOBETONOVÉ BUDE PROVEDENO POMOCÍ OCELOVÝCH TRNŮ PO 0,5M
- NÁPOJENÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ NA STROPY ŘEŠIT V PŘÍPADĚ NENOSNÝCH KČÍ PRUŽNĚ S OHLEDEM NA AKUSTICKÉ POŽADAVKY DĚLÍČÍCH KONSTRUKCÍ
- VEŠKERÉ DRÁŽKY V BETONOVÝCH A ZDĚNÝCH STĚNÁCH JE NUTNÉ FRÉZOVAT. PROSTUPY A DRÁŽKY PROVĚST PODLE PROJEKTU JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ A KOORDINAČNÍCH VÝKRESŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU KONZULTOVAT S GP
- VEŠKERÉ OTVORY PROVÁDĚNÉ DODATEČNĚ DO HOTOVÝCH ŽB. KONSTRUKCÍ PODLE SKUTEČNĚHO PROVEDENÍ TZB, JE NUTNO KONZULTOVAT SE STATIKEM. DODAVATEL MUSÍ ZAHRNOUT DO CENOVÉ KALKULACE DODATEČNĚ PROSTUPY V ROZSAHU CCA 20%

**REVIZE DOKUMENTACE:**

- PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY JE VŽDY NUTNÉ PRACOVAT S NEJAKTUÁLNĚJŠÍMI REVIZEMI VÝKRESŮ
- AKTUÁLNÍ REVIZE DOKUMENTACE BUDE VŽDY STANOVĚNA A ZAPSÁNA DO STAVEBNÍHO DENÍKU NA KD G.O. A G.P. VEŠKERÉ ZMĚNY A REVIZE MUSÍ POTVRDIT TDI
- DODAVATEL STAVBY A SUBDODAVATELE SE MUSÍ VŽDY SEZNÁMIT S NEJAKTUÁLNĚJŠÍ VERZÍ DOKUMENTACE A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ NESROVNALOSTI

**GENERAL NOTES (ENGLISH):**

- THE TECHNICAL REPORT IS AN INTEGRAL PART OF PROJECT DOCUMENTATION, THE DOCUMENTATION MUST BE CONSIDERED AS A WHOLE, AND ALSO TAKING INTO CONSIDERATION OTHER PROFESSIONS.
- INDIVIDUAL PROFESSIONAL PARTS MUST BE COORDINATED WITH THE CONSTRUCTION PART OF THE PROJECT DOCUMENTATION, ANY AMBIGUITY OR, WHERE DIFFERENCES MUST BE TIMELY CONSULTATION WITH A GP
- ALL PRODUCTS WILL BE BEFORE ENTERING INTO PRODUCTION OR SUPPLIER BEFORE ORDERING A RECOUNT, DIMENSIONS MEASURED AND THE RELEVANT WORKSHOP DOCUMENTATION SUPPLIER WILL BE AGREED BY THE INVESTOR IN COOPERATION WITH GP
- ANY COLOR AND SHAPE PRODUCT DESIGN, SURFACE AND BELOW, WILL FORM SAMPLE CONSULTED AND AGREED BY THE INVESTOR IN COOPERATION WITH GP A ARCHITECT
- EACH PRODUCT, MATERIAL OR TECHNOLOGICAL EQUIPMENT MUST BE PROVIDED WITH A CERTIFICATE OF CONFORMITY.
- ON TECHNOLOGY AND OTHER DEVICES MUST BE PERFORMED BY A REVISION OF OTHER TESTS REQUIRED.
- ALL CERTIFICATES A PROTOCOL MUST BE SUPPORTED BY THE CONTRACTOR.
- ALL CARPENTRY, METALWORK AND ATYPICAL OTHER STRUCTURES WILL MANUFACTURING DOCUMENTATION, AGREED INVESTORS AND GP
- ALL PRODUCT SIZE INSERTED INTO THE HOLES IS REQUIRED BEFORE ORDERING VERIFIED BY ACTUAL MEASUREMENTS BUILDINGS
- BE FOLLOWED IN THE IMPLEMENTATION OF TECHNOLOGY INSTRUCTIONS OF THE MANUFACTURER OF THE VARIOUS ELEMENTS OF SYSTEMIC DELIVERY WILL BE USED ONLY PERMITTED SYSTEM ELEMENTS.
- DETAILED SOLUTIONS FACADE WILL BE PART OF THE PROJECT LOP (DETAILS, SCREENING, MODULATION, STATIC, ETC.). BUILDING OFTEN ADDRESS ONLY THE MAIN RASTERIZATION AND SHAPE OF THE FACADE, DOOR POSITION, ETC.

- HEIGHT OF WINDOW SILLS, DOORS AND PŘEDSTĚN ARE QUOTED FROM FINISHED FLOOR LEVEL.
- THE SIZE OF THE DOOR OPENING MUST BE COORDINATED WITH THE ACTUAL TYPE SELECTED FRAME
- TRANSLATION ABOVE THE OPENING IN BRICK PARTITION WALLS WILL BE MADE OF THE SYSTEM TRANSLATIONS. AT THE JUNCTION WITH TRANSLATION ON THE VERTICAL WALLS OF THE TRANSLATION WILL BE STORED ON A STEEL L PROFILE ANCHORED INTO THIS WALL
- CONTROL DOOR TO NUCLEAR INSTALLATION AND CEILINGS WILL BE PLACED TOP PLAN SO AS TO ENSURE EASY ACCESS TO THE DEVICE IN THE CEILING.
- ANY ADDITIONAL WALLING IN THE KERNEL WILL BE MADE IN UP AFTER A FULL-RIGGED CORES PLUMBING, HVAC AND ELECTRICAL, ON SITE IS DETERMINED THE NUMBER AND SIZE AUXILIARY INSPECTION HOLE.
- MASONRY OPENING FOR INSTALLATIONS WILL BE BRICKED UP AFTER INSTALLATION A RELEVANT FIRE SEAL.
- TRANSITION FLOOR WILL BE ADDRESSED STAINLESS STEEL SHEET SYSTEM
- WATERPROOF LEVELING FLOOR WILL PULLING 200MM WALL, CORNER DETAILS WILL BE ADDRESSED SYSTEM TAPES
- ALL DETAILS WATERPROOFING MUST BE CARRIED OUT BY A SPECIALIZED COMPANY BY PRESCRIBED PROCEDURES AND AGREED DETAILS MANUFACTURER WATERPROOFING, INCLUDING DETAILS GULLIES, ATTICS, CORNERS, NOOKS, OPENINGS, ETC.

- CONNECTION OF MASONRY STRUCTURES WILL BE DONE FOR REINFORCED STEEL PINS IN 0.5 M
- CONNECTION OF MASONRY STRUCTURES ON THE CEILING IN CASE SOLVED NON-BEARING KČÍ FLEXIBLE WITH REGARD TO ACOUSTIC REQUIREMENTS SEPARATING STRUCTURES
- ALL GROOVE IN CONCRETE AND MASONRY WALLS ARE NECESSARY MILL. PENETRATIONS AND GROOVE MADE BY PROJECT INDIVIDUAL PROFESSIONS AND COORDINATION DRAWINGS, IN CASE OF DISCREPANCY CONSULT GP
- ALL HOLES BY THE POST-PRE-REINFORCED CONCRETE. CONSTRUCTION ACCORDING TO THE ACTUAL DESIGN OF HVAC, IS NECESSARY TO CONSULT A STRUCTURAL ENGINEER. CONTRACTOR MUST BE INCLUDED IN THE PRICE CALCULATION OF ADDITIONAL TRANSMITTANCE OF AROUND 20%

**REVIEW OF THE DOCUMENTATION:**

- IN MAKING WORKS IS ALWAYS NECESSARY TO WORK WITH THE LATEST REVISION DRAWING
- CURRENT REVISION OF DOCUMENTATION WILL ALWAYS UNDER CONSTRUCTION PUT IN A CALENDAR FOR KD G.O A G. P. A REVISION OF ANY CHANGES TO CONFIRM TDI
- CONSTRUCTION SUPPLIER AND SUBCONTRACTORS MUST ALWAYS BECOME FAMILIAR WITH THE MOST CURRENT VERSION OF THE DOCUMENTATION AND HIGHLIGHT ANY DISCREPANCIES

**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

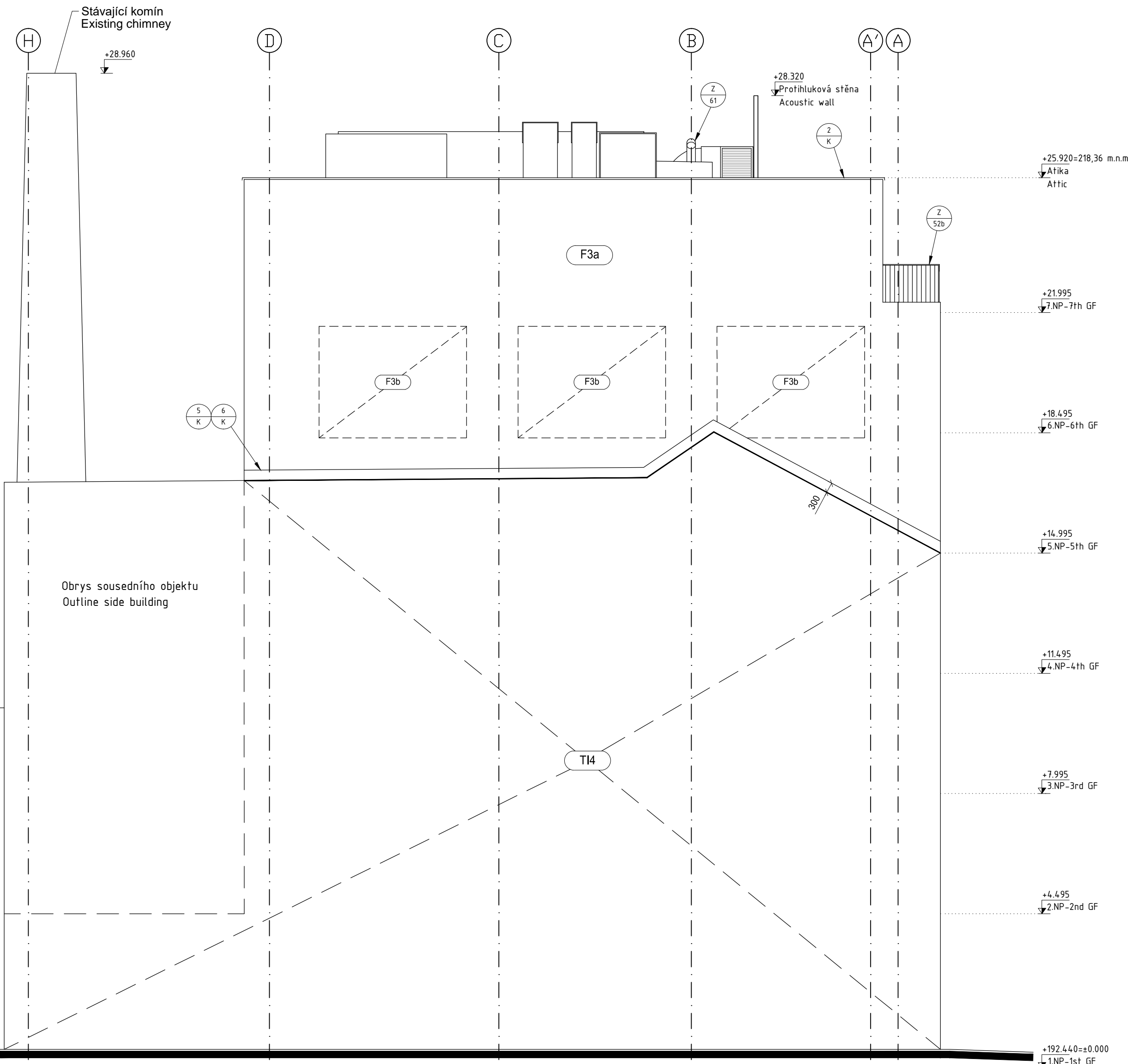
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S OMIŤKOU - jednosložková plně probarvená strukturální omítka, škrábaná struktura, zrnitost 1,5 RAL 1019 (alternativně 7036)
- OZNAČENÍ TYPU ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU (ETICS)
- OZNAČENÍ KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ
- OZNAČENÍ ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ

POZN.: BAREVNOST PОВRCHŮ DEFINUJE ARCHITEKT NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ

**LEGENDS OF SURFACE:**

- SYSTEM THERMAL INSULATION (ETICS) WITH PLASTER - full colour structural plaster, scratch structure, grain 1,5 RAL 1019 (alternatively 7036)
- TYPE OF SYSTEM THERMAL INSULATION (ETICS)
- REF. TINSMITH ELEMENTS
- REF. LOCKSMITH ELEMENTS

NOTE: FINAL CHOICE OF COLORS WILL BE DONE AFTER SUBMISSION OF SAMPLES AND SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE MAIN PROJECT ARCHITECT



# FIVE!

**ADMINISTRATIVE BUILDING**  
Na Valentince, Praha 5 - Smíchov

**INVESTOR / DEVELOPER**  
**VALENTINKA, a.s.**  
Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

**ARCHITECT / EXECUTIVE ARCHITECT**  
**QARTA ARCHITEKTURA, s.r.o.**  
Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1  
Tel: +420 226 200 150, mail: qarta@qarta.cz

**AUTOR / AUTHOR**  
Jiří Řezák, David Wittassek, Pavel Fanta

Revision	Datum/ Date	Popis změny / Change description	Vydal / Publisher
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</b> Souřadný systém: JTSK      Výškový systém: Bpv      ±0,00=192,44 m n.m.			
		QARTA ARCHITEKTURA, s.r.o. Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1 tel. +420 226 200 150 qarta@qarta.cz	
<b>ZPRACOVATEL PROFESIE</b>			
		EBM – Expert Building Management, s.r.o. Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4 tel. +420 261 099 350 info@ebmrague.cz	
		<b>ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b>	<b>VYPRACOVAL</b>
		Ing. Martin Zelenka	Ing. P. Jodas
		<b>KONTROLOVAL</b>	
		Ing. P. Jodas	
		<b>STUPĚN / STAGE</b>	<b>ZAKÁZKA Č.</b>
		DPS / Dokumentace skutečného provedení stavby	228-04
<b>ČÁST DOKUMENTACE / SECTION</b>			
<b>D</b>	<b>DOKUMENTACE STAVBY</b> BUILDING DOCUMENTATION		<b>ČLENĚNÍ / STRUCTURE</b>
		<b>f-D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>	
<b>PROFESIE / PROFESSION</b> ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ CONSTRUCTION PART		<b>DATUM / DATE</b> 15/01/2016	<b>DATUM REVIZE / REVISION DATE</b> -
		<b>MĚŘÍTKO / SCALE</b> 1:100	<b>POČET A4 / NUMBER A4</b> 8X
<b>NÁZEV VÝKRESU / DRAWING DESCRIPTION</b>			
<b>Pohled západní</b>			
<b>OBJEKT / OBJECT</b>	<b>ČÁST / SECTION</b>	<b>ČÍSLO VÝKRESU / DRAW. NO.</b>	<b>REVIZE / REVISION</b>
		<b>SO 01 f-D.1.1.4. D04</b>	<b>00</b>
<b>CONJECT CODE:</b>			