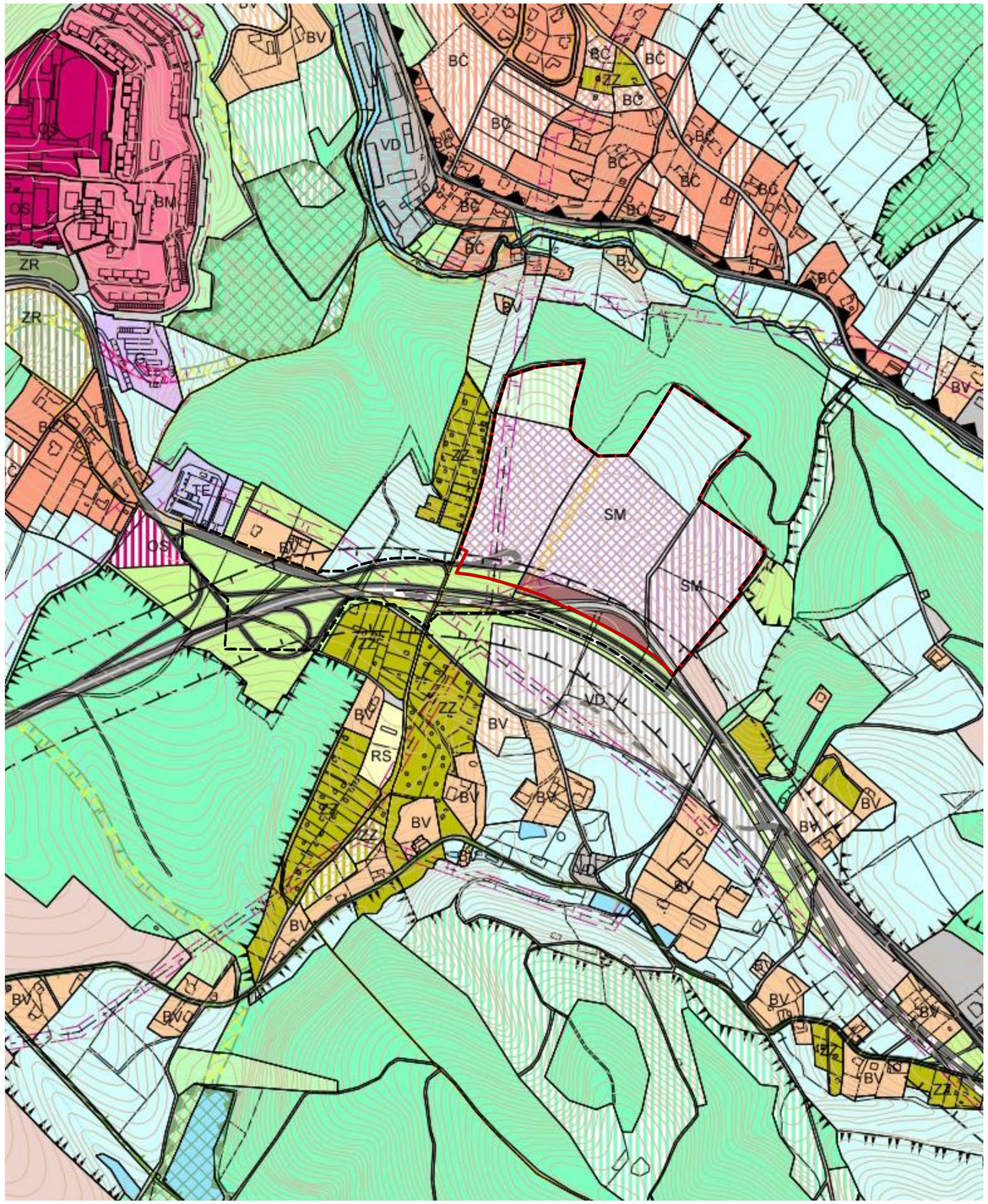
SOUČASNÝ ÚZEMNÍ PLÁN



řešené území - doprava

řešené území - zástavba

MOŽNOSTI VYUŽITÍ PLOCH V PROSTORU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

SM SM

PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ (SM):

Plochy smíšené městské jsou území určená pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi. Určujícím typem zástavby jsou viladomy a bytové domy blokového charakteru zpravidla integrující více činností. Určujícímu typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti. V plochách smíšeného městského území mohou být povoleny stavby občanské vybavenosti místního až městského významu. V plochách smíšeného městského území musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.

Příklad přípustného využití: viladomy, bytové domy v blocích, rodinné domy podmíněné - pouze obnova a dostavba proluk ve stávající zástavbě; restaurace, hostince, hotely, penziony, hotely; obchodní domy - podmíněné místního významu, prodejny integrované; stavby pro kulturní účely - podmíněné místního významu; stavby pro administrativu a veřejnou správu- podmíněné místního významu; stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony, domy s pečovatelskou službou), stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy), integrovaná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře), integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace); mateřské a základní školy, stavby pro vědu a výzkum, integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny); areály volného času, centra pohybových aktivit, dětská hřiště, integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny); garáže hromadné parkovací objekty.

Příklad nepřípustného využití: samostatné stavby pro průmyslovou výrobu, sklady a skladovací plochy, prodejní sklady, sklady hnojiv, stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat, autobazary, samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány), zahrádkářské chaty, rekreační chalupy, rozhledny a vyhlídkové věže, garáže samostatné, odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů a autobusů, nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), sběrné dvory a sběrny druhotných surovin.

LESNÍ POROSTY

Plochy přírody a krajiny zahrnují plochy přírodních i umělých kultur a úprav s funkcemi hospodářskou, rekreační a ekologicko-stabilizační.

Příklad přípustných staveb: lesní porosty s hospodářským, rekreačním a ekologickostabilizačním určením, stezky zdraví (běžecké stezky se sportovními prvky), rozhledny a vyhlídkové věže.

TRAVNÍ POROSTY A OSTATNÍ PLOCHY V KRAJINĚ

Příklad přípustných staveb: travní porosty a ostatní plochy v krajině: extenzivně pěstované louky a pastviny s převážně krajinně ekologickou funkcí, přirozené nebo přírodě blízké porosty (remízky, břehové porosty, liniové krajinné prvky) s ekostabilizační funkcí, kostely, kaple - podmíněné nenaruší krajinný ráz, nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), součásti staveb dopravní infrastruktury, které umožní napojení navazujících plochy a komunikací - podmíněné bezprostředně souvisí se stavbami dopravní infrastruktury, na něž ostatní plochy v krajině navazují.

OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELEŇ

Plochy urbanizované zeleně zahrnují území umělých úprav s převažujícími funkcemi rekreační a ekologickou. Za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu ploch a porostů a jejich funkčnost a nebude porušen architektonický a krajinný ráz.

Příklad přípustných staveb: sadovnické úpravy převážně izolačního a ochranného určení, liniová zeleň součásti staveb dopravní infrastruktury, které umožní napojení navazujících ploch a komunikací, bezprostředně souvisí se stavbami dopravní infrastruktury, na něž plochy ostatní městské zeleně navazují.

N. N.

PLOCHY OSTATNÍ (ZVLÁŠTNÍ) VYBAVENOSTI

Plochy ostatní vybavenosti jsou území monofunkčního charakteru určená pro soustředěné umístění zvláštních obslužných činností městského až nadměstského významu. Určujícím typem zástavby jsou stavby a objekty vybavenosti odpovídající svým charakterem stávající zástavbě.

Výňatek z textové část územního plánu města Liberec v úplném znění k 21. 5. 2019 po vydání 98. změny územního plánu.

AUTOR:	QARTA ARCHITEKTURA
NÁZEV VÝKRESU:	SOUČASNÝ ÚZEMNÍ PLÁN
MĚŘÍTKO:	1:5000